

Temeljem Ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun broj FRZ-01/02 zaključenog između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Fonda za razvoj i zapošljavanje, dana 10.12.2002. (slovima: desetogprosincadvijetisućdrugogodine)-----

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, zastupana temeljem specijalne punomoći po Erni Jurinjak Kalajdžić, iz Zagreba, B. Magovca 9, JMBG 1306966335012, u ime i za račun FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOS LJAVANJE, kao predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu predlagatelj osiguranja) -----

i -----

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, zastupana temeljem specijalne punomoći po Erni Jurinjak Kalajdžić, iz Zagreba, B. Magovca 9, JMBG 1306966335012, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu založni vjerovnik) -----

i -----

MGH d.o.o. Šibice, Vodovodna 9, zastupan po direktoru Dušanu Horvatinu iz Šibica, 10. Korpusa 9, JMBG 2310947334308, kao protivnik osiguranja i korisnik kredita (u daljnjem tekstu protivnik osiguranja i korisnik kredita) -----

i -----

DUŠAN HORVATIN iz Šibica, 10. Korpusa 9, JMBG 2310947334308, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu založni dužnik), -----

i -----

VERONIKA HORVATIN iz Šibica, Vodovodna 9, JMBG 1108949339318, kao sudionik (u daljnjem tekstu sudionik), -----

sukladno odredbama glave 27., članaka 261. do 272. i odredbama glave 28., članaka 273. do 279. Ovršnog zakona (NN 57/96 i 29/99), zaključuju slijedeći-----

**SPORAZUM
O PRIJENOSU VLASNIŠTVA I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA POKRETNINAMA I NEKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA NOVČANIH TRAŽBINA**

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja i korisniku kredita koja je nastala po osnovi Ugovora o kreditu G-FZ-04/03 od 30.05.2003. (slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućetreće) godine, u iznosu od 4.536.000,00 kn (slovima: četirimilijunapetstotridesetšesttisućakuna) i drugim uvjetima sukladno predmetnom Ugovoru o kreditu.-----

Ugovor o obavljanju poslova u ime i za račun broj FRZ-01/02 i Ugovor o kreditu broj G-FZ-04/03 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj G-FZ-04/03) sastavni su dio ovog Sporazuma.-----

N





4-0.

1

Članak 2.

Nadalje, strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina založnog vjerovnika prema protivniku osiguranja i korisniku kredita koja je nastala po osnovi Ugovora o kreditu RG-07/03 od 29.05.2003. (slovima: dvadesetdevetogstribjadvijetisućetreće) godine, u iznosu od 2.268.000,00 kn (slovima: dvamilijunadvijestošezdesetosamtisućakuna), što predstavlja protuvrijednost od 302.759,39 EUR (slovima: tristodvijetisućesedamstopedesetdevetEURtridesetdevetcenti), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uz kamatnu stopu od 5,5% (petipolaposto) godišnje, i drugim uvjetima sukladno predmetnom Ugovoru o kreditu. -----

Ugovor o kreditu broj RG-07/03 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj RG-07/03) sastavni je dio ovog Sporazuma. -----

Članak 3.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja i korisniku kredita iz članka 1. ovog Sporazuma prenese na predlagatelja osiguranja pravo vlasništva na pokretninama protivnika osiguranja i korisnika kredita, navedenim u Popisu dugotrajne opreme od 01.06.2003. (slovima: prvoglipnjadvijetisućetreće) godine te u Procjeni vrijednosti strojeva i opreme, izrađenom po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Nedjeljku Lakoš, dana 03.04.2003. (slovima: trećegtravnjadvijetisućetrećegodine). -----

Nadalje, predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja i korisnik kredita su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika prema protivniku osiguranja i korisniku kredita iz članka 2. ovog Sporazuma izvrši zasnivanje založnog prava u korist založnog vjerovnika i to na pokretninama protivnika osiguranja i korisnika kredita navedenim u prethodnom stavku ovog članka. -----

Sastavni dio ovog Sporazuma je preslika Popisa dugotrajne opreme od 01.06.2003. (slovima: prvoglipnjadvijetisućetreće) godine te preslika Procjene vrijednosti strojeva i opreme, izrađena po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Nedjeljku Lakoš, dana 03.04.2003. (slovima: trećegtravnjadvijetisućetrećegodine). -----

Članak 4.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da vlasništvo na pokretninama iz članka 3. stavak 1. ovog Sporazuma prelazi na predlagatelja osiguranja u trenutku potpisa ovog Sporazuma, a radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Članak 5.

Nadalje, predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja i korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 2. ovog Sporazuma, potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo daju svoju suglasnost da založni vjerovnik može zasnovati založno pravo na pokretninama, i to: -----

PLJENIDBENIM POPISOM POKRETNINA

navedenih u članku 3. stavak 1. ovog Sporazuma. -----

Protivnik osiguranja i korisnik kredita jamči da pokretnine navedene u članku 3. ovog Sporazuma nisu opterećene nikakvim drugim teretima osim prijenosa prava vlasništva izvršenog temeljem članka 4. ovog Sporazuma te ujedno jamči da navedene pokretnine neće otuđiti niti opteretiti dok na njima postoji založno pravo založnog vjerovnika. Zbog povrede ove zabrane protivnik osiguranja i korisnik kredita kazneno odgovara. -----



H.V.

Članak 6.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će protivnik osiguranja i korisnik kredita, za vrijeme trajanja ovog osiguranja, nastaviti koristiti pokretnine na kojima je ovim Sporazumom preneseno pravo vlasništva na predlagatelja osiguranja odnosno na kojima je zasnovano založno pravo u korist založnog vjerovnika, pri čemu je dužan postupati pažnjom dobrog gospodara.

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da se radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. prenese na predlagatelja osiguranja vlasništvo na nekretninama založnog dužnika i to:

- kat. čest. 987/7 proizvodno-skladišna zgrada, nadstrešnica i industrijsko dvorište u Vodovodnoj ulici, površine 501 hvati ili 1802 m², upisano u z.k.ul.br. 5165 k.o. Brdovec, i
- kat. čest. 1017 livada, površine 386 hvati ili 1389 m², upisano u z.k.ul.br. 5628 k.o. Brdovec.

Predlagatelj osiguranja i založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika prema protivniku osiguranja i korisniku kredita iz članka 2. ovog Sporazuma izvrši upis založnog prava odnosno uknjižba hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na nekretninama založnog dužnika navedenim u stavku 1. ovog članka.

Sastavni dio ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretnine navedene u ovom članku za koje založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da u pogledu svih upisa odgovara stanju u naravi.

Sudionik se odriče prava pobijanja pravnih učinaka ovog Sporazuma, osporavanja svih radnji osiguranja i ovršnih radnji poduzetih radi naplate tražbina iz ovog Sporazuma, a posebno isticanja prigovora da se ovrha proglasi nedopuštenom, neovisno o moguće, posebnim zakonom, sudskom odlukom ili sl., stečenim suvlasničkim pravima na nekretninama navedenim u ovom članku, utemeljenim na bračnim odnosima s založnim dužnikom.

Članak 8.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu ostaje na snazi bez obzira na promjenu u vlasništvu na opterećenim nekretninama.

Članak 9.

Novčana tražbina predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja i korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu G-FZ-04/03 i novčana tražbina založnog vjerovnika prema protivniku osiguranja i korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu RG-07/03 dospijevaju obročno prema odredbama navedenih Ugovora o kreditu, s tim da predlagatelj osiguranja i/ili založni vjerovnik imaju pravo otkazati svaki svoj kredit u slučaju neispunjenja obveza po navedenim Ugovorima o kreditu, nenamjenskog korištenja sredstava kredita i u drugim slučajevima utvrđenim Ugovorima o kreditu, u kom slučaju otkazani kredit dospijeva u cijelosti zajedno s pripadajućim kamatama i naknadama i to danom dostave pisanog otkaza ugovora.

Smatrat će se da je predlagatelj osiguranja i/ili založni vjerovnik otkazao Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u trenutku kada protivniku osiguranja i korisniku kredita putem javnog bilježnika, a u skladu s člankom 88. Zakona o javnom bilježništvu, uputi pisanu obavijest da je zbog neispunjenja ugovornih obveza pao u zakašnjenje, da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja obavijesti dužan podmiriti dugovanje. Dostava otkaza je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu protivnika osiguranja i korisnika kredita.

Protivnik osiguranja i korisnik kredita je dužan o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti predlagatelja osiguranja i založnog vjerovnika, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Protivnik osiguranja i korisnik kredita je suglasan da se sva pismena u

A.V.

svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na gore navedenu adresu, ukoliko protivnik osiguranja i korisnik kredita ne izvjesti predlagatelja osiguranja i založnog vjerovnika o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornju adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Članak 10.

U slučaju da predlagatelj osiguranja i/ili založni vjerovnik otkáže svoj Ugovor o kreditu temeljem odredbi članka 9. ovog Sporazuma, cjelokupno dugovanje protivnika osiguranja i korisnika kredita smatrat će se dospjelim istekom roka ostavljenog za podmirenje dugovanja.-----

Protek roka iz prethodnog stavka utvrdit će javni bilježnik uvidom u potvrdu izdanu povodom slanja obavijesti o otkazu Ugovora koju će mu predlagatelj osiguranja i/ili založni vjerovnik dostaviti uz zahtjev za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Strane u sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva predlagatelja osiguranja i/ili založnog vjerovnika.-----

Zahtjev predlagatelja osiguranja i/ili založnog vjerovnika za stavljanjem potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim ukoliko je predlagatelj osiguranja i/ili založni vjerovnik postupio prema odredbama ovog i prethodnog članka, a strane u sporazumu suglasne su da je to jedini uvjet koji mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Protivnik osiguranja i korisnik kredita je suglasan da predlagatelj osiguranja može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti protiv protivnika osiguranja prisilnu ovrhu radi predaje pokretnina navedenih u članku 3. u svoj posjed nakon što javni bilježnik, na zahtjev predlagatelja osiguranja, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum.-----

Založni dužnik je suglasan da predlagatelj osiguranja može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti protiv založnog dužnika prisilnu ovrhu radi predaje nekretnina navedenih u članku 7. u svoj posjed nakon što javni bilježnik, na zahtjev predlagatelja osiguranja, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum.-----

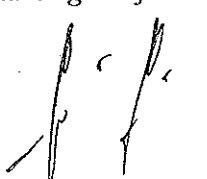
Članak 11.

U slučaju da protivnik osiguranja i korisnik kredita zakasni s ispunjenjem ovim Sporazumom osigurane tražbine, predlagatelj osiguranja ima pravo na namirenje dospjelih, nepodmirenih tražbina u skladu s pravilima o namirenju izvansudskim putem temeljem odredbi članka 277. Ovršnog zakona, dok založni vjerovnik ima pravo neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama i pokretninama iz ovog Sporazuma sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

Članak 12.

Ukoliko predlagatelj osiguranja pokrene ovrhu sukladno članku 11. ovog Sporazuma te nakon provedenog postupka temeljem članka 277. Ovršnog zakona ishoduje potvrdu javnog bilježnika o svojem punopravnom vlasništvu nad nekretninama iz članka 7. ovog Sporazuma, založni dužnik je suglasan da predlagatelj osiguranja može neposredno temeljem ovog Sporazuma i potvrde javnog bilježnika, ishoditi u zemljišnim knjigama upis brisanja zabilježbe da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, čime će predlagatelj osiguranja ostati upisan u zemljišnim knjigama kao punopravni vlasnik. -----

Nadalje, ukoliko predlagatelj osiguranja pokrene ovrhu sukladno članku 11. ovog Sporazuma te nakon provedenog postupka temeljem članka 277. Ovršnog zakona ishoduje potvrdu javnog bilježnika o svojem punopravnom vlasništvu nad pokretninama iz članka 3. ovog Sporazuma, protivnik osiguranja i korisnik kredita je suglasan da predlagatelj osiguranja može neposredno





A. O.

temeljem ovog Sporazuma i potvrde javnog bilježnika, postati punopravni vlasnik navedenih pokretnina.

Članak 13.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da će predlagatelj osiguranja vratiti vlasništvo na nekretninama i pokretninama koje su predmet ovog Sporazuma, odmah po ispunjenju obveze po Ugovoru o kreditu broj G-FZ-04/03, u cijelosti.

Nadalje, strane ovog Sporazuma su suglasne da će založni vjerovnik izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava na nekretninama iz članka 7. ovog Sporazuma i pokretninama iz članka 3. ovog Sporazuma, nakon što protivnik osiguranja i korisnik kredita podmiri obveze po Ugovoru o kreditu broj RG-07/03, u cijelosti.

Članak 14.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum stupa na snagu kada se u smislu odredbe članka 59. Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. stavka 6. Zakona o javnom bilježništvu, odnosno odredbe članka 25. Ovršnog zakona.

O provedbi osiguranja sukladno članku 3. i 5. ovog Sporazuma objaviti će se oglas u "Narodnim novinama".

Članak 15.

Sve izmjene i dopune Sporazuma strane se obvezuju donijeti u obliku javnobilježničkog akta, odnosno isprave potvrđene (solemnizirane) putem javnog bilježnika. Izmjene i dopune koje nisu napravljene u navedenom obliku ne proizvode pravni učinak.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma. Osim priloga navedenih kao njegov sastavni dio, ovaj Sporazum u trenutku potpisivanja nema drugih dodataka.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 16.

Za eventualne sporove u svezi ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

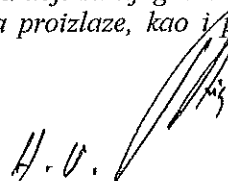
Članak 17.

Sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma, sastavljanje Zapisnika o pljenidbenom popisu pokretnina, troškove objave oglasa u "Narodnim novinama" te troškove u svezi s upisom prijenosa kao i povrata vlasništva te sa zasnivanjem založnog prava i brisanjem istog u zemljišnim knjigama snosi protivnik osiguranja i korisnik kredita.

Članak 18.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne




H. V.

posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.-----

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.-----

Strane u Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka ovog Sporazuma, da će predlagatelj osiguranja, protivnik osiguranja i korisnik kredita, založni dužnik dobiti po 1 (jedan) otpravak, dok je po 1 (jedan) otpravak predviđen za objavu u "Narodnim novinama".-----

U Šibici, 05.06.2003.-----

(slovima: petoglipnjadvjetisućetrecęegodine)-----


Predlagatelj osiguranja


HBOR
HRVATSKA BANKA
za općinu i razvitak
ZAGREB


Založni vjerovnik


HBOR
HRVATSKA BANKA
za općinu i razvitak
ZAGREB

Protivnik osiguranja i
korisnik kredita


MGH
d.o.o. za proizvodnju, inženjering, usluge i trgovinu
na veliko i malo Šibica, Vodevdna 9

Založni dužnik


Sudionik
Horvatin Veronika
H.V.

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuje Erna Jurinjak Kalajdžić, dipl. iur. HBOR-a da zastupa Hrvatsku banku za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 u pravnoj stvari zasnivanja založnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, na **nekretninama** u vlasništvu Dušana Horvatina i to: kat. čest. 987/7 proizvodno-skladišna zgrada, nadstrešnica i industrijsko dvorište u Vodovodnoj ulici, površine 501 hvati ili 1802 m², upisno u z.k.ul.br. 5165 k.o. Brdovec, i kat. čest. 1017 livada, površine 386 hvati ili 1389 m², upisano u z.k.ul.br. 5628 k.o. Brdovec, i na **pokretninama** navedenim u Popisu dugotrajne opreme od 01.06.2003. godine te Procjeni vrijednosti strojeva i opreme, izrađenom po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Nedjeljku Lakoš, dana 03.04.2003. godine.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama i pokretninama osnov je osiguranja po Ugovoru o kreditu br. RG – 07/03, zaključenom između HBOR-a i MGH d.o.o. Šibice, za iznos od 2.268.000,00 kuna (protuvrijednost od 302.759,39 EUR).

Nadalje, opunomoćuje se Erna Jurinjak Kalajdžić, dipl. iur. HBOR-a da zastupa HBOR u pravnoj stvari zasnivanja prijenosa prava vlasništva u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje temeljem Ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun broj FRZ-01/02 zaključenog između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Fonda za razvoj i zapošljavanje, dana 10.12.2002 na **nekretninama** u vlasništvu Dušana Horvatina i to: kat. čest. 987/7 proizvodno-skladišna zgrada, nadstrešnica i industrijsko dvorište u Vodovodnoj ulici, površine 501 hvati ili 1802 m², upisno u z.k.ul.br. 5165 k.o. Brdovec, i kat. čest. 1017 livada, površine 386 hvati ili 1389 m², upisano u z.k.ul.br. 5628 k.o. Brdovec, i na **pokretninama** navedenim u Popisu dugotrajne opreme od 01.06.2003. godine te Procjeni vrijednosti strojeva i opreme, izrađenom po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Nedjeljku Lakoš, dana 03.04.2003. godine.

Prijenos prava vlasništva na nekretninama i pokretninama osnov je osiguranja po Ugovoru o kreditu broj G – FZ – 04/03, zaključenom između Hrvatske banke za obnovu i razvitak u ime i za račun Fonda za razvoj i zapošljavanje i MGH d.o.o. Šibice za iznos od 4.536.000,00 kuna.

Ova punomoć posebno ovlašćuje na potpisivanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva i zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama te posebno ovlašćuje na potpisivanje zapisnika o pljenidbenom popisu pokretnina.

U Zagrebu, 04.06.2003. godine

Član Uprave

Krešimir Leko



Predsjednik Uprave

Antoni Kovačev

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4

Potvrđujem da su:

1. KREŠIMIR LEKO iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 7, član Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9
2. ANTO KOVAČEV iz Kaštel Lukšića, Obala kralja Tomislava 41, Predsjednik Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9

priznali potpis na pismeno kao svoj.

Istovjetnost i ovlaštenje utvrdila sam prilikom deponiranja potpisa u upisnik OU-158/03 i OU-156/03.

Potpisi na pismenu su istiniti.

*Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka 1. ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 22% PDV.*

Broj: OV-5073/03, 5074/03

JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

U Zagrebu, 05.06.2003.
(peti lipnja dvijetisućetreće)



PRISJEDNIK

REF
TRC

SU
MB

TV

SE

SI

P

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080117238

TVRTKA/NAZIV:

- 1 MGH, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, inženjering, usluge i trgovinu na veliko i malo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 MGH d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Šibice, Vodovodna 9

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 27.32 - Hladno valjanje uskih traka
1 27.33 - Hladno oblikovanje profila
1 28.11 - Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
1 28.12 - Proizvodnja građevinske stolarije od metala
1 28.40 - Kovanje, prešanje met. i sl.; metalurg. praha
1 28.51 - Obrada i presvlačenje metala
1 28.52 - Opći mehanički radovi
1 28.7 - Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
1 28.74 - Proizvodnja zakovica, vijaka, lanaca i opruga
1 28.75.2 - Proizvodnja nespomenutih proizvoda od metala
1 29.40 - Proizvodnja alatnih strojeva
1 51.52 - Trgovina na veliko metalima i rudama metala
1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom
1 * - uvoz-izvoz
1 * - poslovanje u vanjskotrgovinskom prometu

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Dušan Horvatin, JMBG: 2310947334308
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

1 Dario Horvatin, JMBG: 2506971334302
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 7,770,000.00 kuna

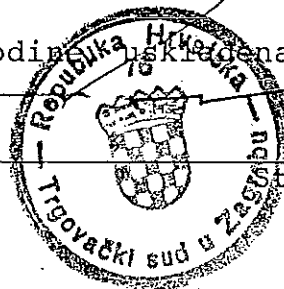
PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Oluka o osnivanju poduzeća od 23.10.1989.godine
ZTD-om dana 13.12.1995.godine.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-3469.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C1 Dušan Horvatin, JMBG: 2310947334308
Šibice, 10. Korpusa 9
C2 Dario Horvatin, JMBG: 2506971334302
Šibice, Vodovodna 9

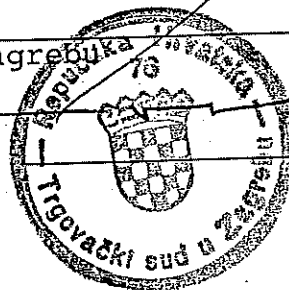
Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU | Poslovni broj | Datum | Naziv suda |
|-----|---------------|-------|------------|
|-----|---------------|-------|------------|

| | | | |
|------|------------|-------------|-------------------------|
| 0001 | 95/16903-2 | 25.02.1997. | Trgovački sud u Zagrebu |
|------|------------|-------------|-------------------------|

U Zagrebu, 04.06.2003.

Ovlaštena osoba:



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina:

Brodovec

A

Zemljišnoknjižni uložak:

5165

POPISNI LIST

| Broj | | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|-------|---------|--|--|-------------------------------------|----------------|-----------|
| Redni | Katast. | | rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati | <input type="checkbox"/> hvati a | m ² | |
| 1. | 987/7 | Proizvodna - skladna zgrade, maslarenice i industrijsko dvorište u Brodovskoj ulici | - | 501 | 1802 | |

B

VLASNIČKI LIST

| Redi broj | U P I S I | Primjedba |
|--------------|---|-----------|
| 1. | Vlasnik je: Horvatić Jovan iz Sibice, Brodovec i Lepčević | |

Zemljišnoknjižni izvadak mali

H.V.

C

TERETNI LIST

Katastars

Bro

Redni K

1. 1

K

Re

bi

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

Redni
broj

UPISI

Iznos

kn

Primjedba

Teret nema

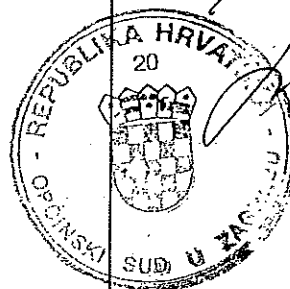
L. P. 1032/03

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL

Pristojba naplaćena kn.

U Zagrebu, 10. 11. 2003.

Službenik



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: Brdovec

A

Zemljišnoknjižni uložak: 5628

POPISNI LIST

| Broj | | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|-------|---------|------------------|-------------------------|--------------|----------------|-----------|
| Redni | Katast. | | rali 1600 □ hvati | □ hvati a | m ² | |
| 1. | 1017 | hivača | - | 386 | 1389 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

B

VLASNIČKI LIST

| Redi broj | U P I S I | Primjedba |
|--------------|---|-----------|
| | Vlasnik je: 1. Horvatin Inšom iz Ljanešice, Sibice, Dobrodoša b 9 - FMBG - 23102473344308 | |
| | | |
| | | |

Zemljišnoknjižni izvadak mali

A.O.

TERETNI LIST

Matični broj: 3471373

Račun i partija: 213-1700-68527

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, donijete na 20. sjednici održanoj dana 22. svibanj 2003. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju član Uprave gospodin Krešimir Leko i direktorica Sektora kreditiranja gospoda Branka Ivančić, s jedne strane

i
MGH d.o.o., Šibice, Vodovodna 9, Zaprešić (u daljnjem tekstu Korisnik kredita), koju zastupa direktor gospodin Dušan Horvatin, s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ : RG – 07/03

Članak 1.

- 1.01. HBOR odobrava kredit, a Korisnik kredita prihvaća i prima u direktan kreditni odnos kredit u iznosu od

2.268.000,00 kuna

(slovima: dvamilijunadvjestošezdesetosamtisućakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,491097 kuna) na dan 22.05.2003. godine je protuvrijednost od 302.759,39 EUR.

- 1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a (točke 4.7. i 4.9.) i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata (točka 1.11., 1.12. i 4.2).

Članak 2.

- 2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) naziv programa kreditiranja:

Program kreditiranja financijskog restrukturiranja gospodarskih subjekata

b) naziv projekta:

Investicijski projekt: Izgradnja skladišno-proizvodnog objekta i nabavka opreme

c) namjena kredita:

Izmirenje obveza prema: Primus banci d.d.,
Zagreb i druge dospjele
obveze 2.268.000,00 kuna
UKUPNO 2.268.000,00 kuna

d) krajnji rok korištenja:

kroz najviše 6 zahtjeva za povlačenje do
30.05.2004. koji je ujedno i datum prijenosa
kredita u otplatu, s tim da je Korisnik kredita
dužan pisano obavijestiti HBOR o povlačenju
kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.

e) rok i način otplate

u 16 (šesnaest) jednakih uzastopnih polugodišnjih
rata koje utvrđuje HBOR, prva rata dospijeva
30.11.2006. godine.

f) kamatna stopa

5,5 (petcijelihpet) % godišnje, sukladno točki 5.
e) Programa kreditiranja financijskog
restrukturiranja gospodarskih subjekata, na iznos
kredita iskazan u EUR, a obračunava se i
naplaćuje tromjesečno.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene
kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.
Obračun se vrši proporcionalnom metodom.

g) interkalarna kamata

kamate obračunate u EUR do prijenosa kredita u
otplatu u visini ugovorene kamate, obračunavaju
se i naplaćuju kvartalno na iskorišteni iznos
kredita.

h) naknada za rezervaciju sredstava

sukladno članku 7. točki 1.4. Odluke o
naknadama za usluge koje obavlja HBOR, u
visini 0,25 % (od sto) godišnje na iznos
odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a,
počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora
o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno
unatrag. Korisnik kredita se obvezuje platiti
naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana
po proteku kvartala, HBOR je ovlašten uskratiti
iznos naknade i iz sredstava kredita.

- i) Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze na ime obroka, kamata, odnosno naknada ne
podmiri u roku dospijeca, obavezan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu
kamat u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 50% sukladno članku 6. točki 6.4.
Odluke o kamatnim stopama HBOR-a.

4.1.

- 2.02. Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 1 % od odobrenog iznosa kredita, što iznosi

3.027,59 EUR

(slovima: tritisućdvadesetsedamEUR i pedesetdevetcenti),

u protuvrijednosti kuna HBOR će prije ili istovremeno s prvim korištenjem naplatiti Korisniku kredita.

Članak 3.

- 3.01. HBOR je ovlašten vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo HBOR-u da bez ikakvog roka raskine ovaj Ugovor i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.
- 3.02. Korisnika kredita se obvezuje dostavljati HBOR-u svoja godišnja revidirana izvješća i posebna financijska izvješća – kvartalno, te dokumentaciju kojom se dokazuje pravna osobnost i ovlaštenja pojedinih osoba za zastupanje i potpisivanje (izvod iz sudskog registra, obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta po NKD-u, potpisni karton i sl.).

Članak 4.

- 4.01. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u za osiguranje naplate kredita :

- 10 komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica uz klauzulu "bez protesta" s mjeničnim očitovanjem,
- 3 bjanko zadužnice s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn,
- po 2 (dvije) vlastite akceptirane mjenice s odredbom «bez protesta» i mjeničnim očitovanjem vlasnika Korisnika kredita Dušana Horvatina i Daria Horvatina,

a) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu zaplijene novčana sredstva na žiro računu broj 2360000-1101355362 otvorenom kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb kao i na svim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003 1011111116.

b) Korisnik kredita je suglasan da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg žiro računa kao i ostale imovine Korisnika kredita bilo koju bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

c) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita je dužan dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu.

- 4.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu a prije početka korištenja kredita Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dušana Horvatina (upisanih u z.k.ul. broj 5165 i broj 5628 k.o.

Brdovec) verificiranih od strane Tehničke službe HBOR-a na iznos od 398.839,20 EUR (3.015.172,38 kuna) i pokretninama verificirane vrijednosti od strane Tehničke službe HBOR-a u iznosu od 498.950,00 EUR (3.801.999,00 kuna).

b) Nadalje, Korisnik kredita obvezuje se provesti založno pravo na pokretninama koje planira pribaviti u periodu od 1 godine iz sredstava Fonda.

c) Korisnik kredita također se za cijelo vrijeme otplate kredita obvezuje vinkulirati policu osiguranja imovine na kojoj će se provesti založno pravo u korist HBOR-a.

d) Založno pravo će se zasnovati isključivo na način da se s Korisnikom kredita kao osiguranje urednog povrata kredita, provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma ugovornih strana, slijedom odredaba Ovršnog zakona.

e) Za procjenu imovine ovlašteni su sudski vještaci sa popisa stalnih sudskih vještaka koji se vode pri županijskim sudovima. Trošak procjene imovine snosi Korisnik kredita.

f) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti imovine.

4.03. Ukoliko Korisnik kredita ne uspije zasnovati založno pravo na način kako je to određeno u stavku 4.02. ovog članka, Korisnik kredita može, umjesto zasnivanja istog, udovoljiti svojoj ugovornoj obvezi ukoliko za čitav traženi iznos priloži bankovnu garanciju koju HBOR ocijeni prihvatljivom za vlastito osiguranje.

4.04. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom Uprave HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita se obvezuje, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita može iskoristiti cjelokupni iznos naveden u članku 1. stavak 1.01. ovog Ugovora nakon što nakon što dostavi instrumente osiguranja navedene u članku 4., stavak 4.01., po provedbi založnog prava navedenog u članku 4., stavak 4.02., točka a) i po iskorištenju sredstava odobrenih od strane Fonda u visini 4.536.000,00 kuna.

5.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama iz stavka 5.01. ovog članka najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2. st. 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema HBOR-u iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu u visini 1 % (od sto) na iznos koji se vraća prije dospelosti te pisano obavijestiti HBOR o istome najmanje 15 dana prije prijevremenog povrata sredstava.

Članak 7.

- 7.01. Ugovorne strane su sporazumne i to ovdje izričito utanačuju, da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a.

Članak 8.

- 8.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora shodno Odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 9.

- 9.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se Program kreditiranja razvitka gospodarskih djelatnosti, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima je Korisnik kredita upoznat i koje u cijelosti prihvaća.

Članak 10.

- 10.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje, odnosno izvršenje, ugovorne strane - HBOR i Korisnik kredita - ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

- 11.01. Ovaj Ugovor o kreditu sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR i 2 (dva) primjerka za Korisnika kredita.

U Zagrebu, 29.05.2003. godine

KORISNIK KREDITA

IGH
d.o.o. za proizvodnju, inženjering, usluge i trgovinu
na veliko i malo - Sibice, Vukovarska 9

Direktorica
Sektor kreditiranja
Branka Ivancić

HBOR

Član Uprave

Krešimir Leko

Matični broj: 3471373

Račun i partija: 2710-81807-2009

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj FRZ-01/02 i Ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun broj FRZ-01/02, zaključenih dana 10. prosinca 2002. godine između Fonda za razvoj i zapošljavanje i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, te Odluke Upravnog odbora Fonda za razvoj i zapošljavanje, donijete dana 27. svibnja 2003. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (dalje u tekstu HBOR), koju zastupa predsjednik Uprave gospodin Anton Kovačev, u ime i za račun Fonda za razvoj i zapošljavanje, s jedne strane

MGH D.O.O., Zaprešić, Šibice, Vodovodna 9 (dalje u tekstu Korisnik kredita), koji zastupa direktor gospodin Dušan Horvatin, s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ : G - FZ – 04/03

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima, kredit u iznosu od

4.536.000,00 kuna

(slovima: četirimilijunapetstotridesetšestisućakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) Naziv projekta: Izgradnja skladišno – proizvodnog objekta i nabavka opreme
- b) Namjena kredita:
- | | |
|--------------------|--------------------------|
| - osnovna sredstva | |
| - oprema | 4.536.000,00 kuna |
| UKUPNO | 4.536.000,00 kuna |
- c) Krajnji rok korištenja: kroz najviše 6 zahtjeva za povlačenje do 31.05.2004. godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, uz uvjet doznake sredstava HBOR-u iz Fonda za razvoj i zapošljavanje, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.
- d) Rok i način otplate: u 28 (dvadesetosam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje HBOR i o tome obavještava Korisnika kredita, a prva rata dospijeva na naplatu nakon 3 (tri) godine počeka, odnosno 31.08.2007. godine.

- e) Kamatna stopa: beskamatno.
- f) Interkalarna kamata: beskamatno.
- g) Početak: 3 (tri) godine.
- h) Zatezna kamata: ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospjeća, obavezan je na dospjele i nenaplaćene iznose platiti zateznu kamatu koja se obračunava u visini zakonske zatezne kamate.

2.02. Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 1 % od odobrenog iznosa kredita, što iznosi

45.360,00 kuna

(slovima: četrdesetpettisučatristošezdesetkuna),

HBOR će prije ili istovremeno s prvim korištenjem naplatiti Korisniku kredita.

Članak 3.

- 3.01. HBOR i Fond za razvoj i zapošljavanje ovlašteni su vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja odobrenog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja od strane Korisnika kredita, uz prethodnu pisanu suglasnost Fonda za razvoj i zapošljavanje, daje pravo HBOR-u da, po proteku roka od 10 radnih dana od dostave pisane opomene Korisniku kredita, raskine ovaj Ugovor i zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.
- 3.02. HBOR je, uz prethodnu pisanu suglasnost Fonda za razvoj i zapošljavanje, ovlašten raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.
- 3.03. Ako HBOR utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu na koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, te ukoliko Korisnik kredita na otplaćuje uredno kredit, odnosno ako ne plati tri uzastopne rate kredita s pripadajućim kamatama, HBOR je ovlašten, uz prethodnu pisanu suglasnost Fonda za razvoj i zapošljavanje, raskinuti ovaj Ugovor i bez davanja posebnog roka zatražiti povrat cjelokupnog iznosa duga.
- 3.04. Pored slučajeva iz prethodnih stavaka ovog članka, HBOR je ovlašten otkazati daljnje korištenje kredita i bez davanja posebnog roka, tražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom.
- 3.05. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati HBOR-u svoja godišnja revidirana izvješća i posebna financijska izvješća kvartalno, te dokumentaciju kojom se dokazuje pravna osobnost i ovlaštenje pojedinih osoba za zastupanje i potpisivanje (izvod iz sudskog registra, obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta po NKD-u, potpisni karton i sl.).
- 3.06. Korisnik kredita je suglasan da je HBOR, temeljem pisanog zahtjeva Fonda za razvoj i zapošljavanje, ovlašten dostaviti Fondu za razvoj i zapošljavanje sve informacije i podatke o stanju i poslovanju Korisnika kredita.

Članak 4.

4.01. a) Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u za osiguranje naplate kredita:

- po 1 (jednu) običnu zadužnicu vlasnika tvrtke Korisnika kredita, gospodina Dušana Horvatina (JMBG: 2310947334308) i gospodina Daria Horvatina (JMBG: 2506971334302), s naznakom na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuće kamate i troškove, a potpisanu i od bračnog druga vlasnika kao jamca,
- 10 komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom «bez protesta» i mjeničnim očitovanjem Korisnika kredita,
- 5 bjanko zadužnica Korisnika kredita, s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu zaplijene novčana sredstva na računu broj 2360000-1101355362 otvorenom kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, kao i na svim drugim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov transakcijski račun broj 2493003-101111116.

c) Korisnik kredita je suglasan da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita bilo koju bjanko mjenicu i/ili bjanko ili običnu zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi bilo koju bjanko mjenicu i/ili bjanko ili običnu zadužnicu, Korisnik kredita je dužan dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko ili običnu zadužnicu.

4.02. a) Nadalje, Korisnik kredita obvezuje se za osiguranje naplate kredita provesti prijenos prava vlasništva na imovini u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje i to na:

- nekretnine - kat.čes.zem. broj 987/7 proizvodno skladišna zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište, površine 501 hvati i 1802 m², upisana u z.k.ul. broj 5165 k.o. Brdovec, u vlasništvu Dušana Horvatina,
- nekretnine - kat.čes.zem. broj 1017 livada, površine 386 hvati ili 1389 m², upisana u z.k.ul. broj 5628 k.o. Brdovec, u vlasništvu Dušana Horvatina,
- pokretnine - postojeća oprema i strojevi u vlasništvu Korisnika kredita,
- pokretnine - oprema i strojevima, koji će se nabaviti kreditnim sredstvima, a na kojima će se provesti osiguranje nakon iskorištenja kredita.

b) Nekretnine za osiguranje kredita upisane su u zemljišne knjige, oslobođene tereta i procijenjene u visini 398.839,20 EUR. Postojeće pokretnine procijenjene su u visini od 498.950,00 EUR. Za procjenu imovine ovlašteni su sudski vještaci s popisa stalnih sudskih vještaka koji se vode pri županijskim sudovima. Trošak procjene imovine snosi Korisnik kredita.

c) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene, te se od HBOR-a utvrđena procjena smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

d) Prijenos prava vlasništva u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje će se provesti na način da se s Korisnikom kredita, kao osiguranje urednog povrata kredita, provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.

03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Zakonom uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, umjesto onih navedenih u stavku 4.01. ovog članka, Korisnik kredita se obvezuje, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu HBOR-a, predati HBOR-u nove instrumente osiguranja.

Članak 5.

- 5.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora o kreditu nakon dostave instrumenata osiguranja navedenih u članku 4. st. 4.01. toč. a) i provedbe osiguranja iz članka 4. st. 4.02. toč. a) al. 1., 2. i 3. ovog Ugovora o kreditu.
- 5.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbi iz prethodnog stavka najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2. st. 2.01. toč. c) ovog Ugovora, HBOR ima pravo smatrati da isti nije nikada bio niti zaključen, a Korisnik kredita neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema HBOR-u iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu kreditnog zahtjeva.

Članak 6.

- 6.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utvrđuju, da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora od strane Korisnika kredita iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, te da nakon isteka tog roka ovaj Ugovor više ne obvezuje HBOR.

Članak 7.

- 7.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama Fonda za razvoj i zapošljavanje.

Članak 8.

- 8.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o Fondu za razvoj i zapošljavanje, Pravilnik o uvjetima i načinu korištenja sredstava Fonda za razvoj i zapošljavanje, Kriteriji za financiranje razvojnih projekata, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s pravilnikom o načinu obračuna naknada, te odredbe ostalih akata HBOR-a, s kojima je Korisnik kredita upoznat i koje u cijelosti prihvaća.

Članak 9.

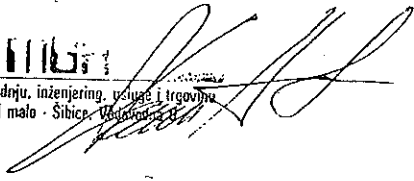
- 9.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje, odnosno izvršenje, ugovorne strane – HBOR i Korisnik kredita – ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

- 0.01. Ovaj Ugovor o kreditu sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR i 2 (dva) primjerka za Korisnika kredita.

U Zagrebu, 30. svibanj 2003. godine

KORISNIK KREDITA


d.o.o. za proizvodnju, inženjering, usluge i trgovinu
na veliko i malo - Sibice, Vukovarska ul. 11

Član Uprave

Krešimir Leko



Predsjednik Uprave

Anton Kovačev

Temeljem Zakona o Fondu za razvoj i zapošljavanje (Narodne novine br. 107/01), Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava Fonda za razvoj i zapošljavanje (Narodne novine br. 65/02), Kriterija za financiranje razvojnih programa koji su definirani u točki III. Poduzetnički programi (Narodne novine br. 100/02), Odluke Upravnog odbora Fonda za razvoj i zapošljavanje donijete na sjednici održanoj dana 03. prosinca 2002. godine, Odluke Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak donijete na 55. sjednici održanoj dana 22. listopada 2002. godine, te Ugovora o poslovnoj suradnji broj FRZ-01/02

FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Preobraženska 4 (u daljnjem tekstu: Fond), zastupan po predsjedniku Uprave gospodinu mr. Milanu Stojanoviću

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR), zastupana po predsjedniku Uprave gospodinu Antomu Kovačevu

zaključuju:

UGOVOR O OBAVLJANJU POSLOVA U IME I ZA RAČUN Broj FRZ-01/02

Članak 1.

Fond kao nalogodavatelj povjerava HBOR-u, a HBOR kao nalogoprimatelj prihvaća da u ime i za račun Fonda iz novčanih sredstava Fonda obavlja poslove utvrđene ovim Ugovorom.

Članak 2.

HBOR će za Fond obavljati slijedeće poslove:

1. formulirati prijedlog odluke o odobrenju kredita,
2. preuzimati od Fonda odluke Upravnog odbora Fonda o odobrenju kredita
3. dostavljati odluke o odobrenju kredita korisnicima kredita,
4. zaprimati od Fonda kompletiranu dokumentaciju za svakog pojedinog korisnika kredita za kojeg je Fond donio odluku o odobrenju kredita temeljem rangiranja i odabira projekata,
5. pribavljati dokumentaciju neophodnu za osiguranje povrata kredita, te u slučaju njene upitne pravne valjanosti i/ili vrijednosne dostatnosti o istom pisanim putem izvijestiti Fond,
6. zaključivati ugovore o kreditu s korisnicima kredita na temelju pojedinačnih odluka Fonda o odobrenju kredita i dostavljati kopije zaključenih ugovora s korisnicima kredita Fondu,
7. zaključivati sporazume o osiguranju povrata kredita sukladno pojedinačnim odlukama Fonda o odobrenju kredita,
8. pribavljati dokumentaciju neophodnu za korištenje kredita i obavljati prethodnu kontrolu njene usklađenosti s ugovorenom namjenom,
9. staviti kredit u tečaj dinamikom usklađenom s pristizanjem sredstava Fonda,
10. staviti kredit u otplatu, te izraditi i dostaviti plan otplate korisnicima kredita,
11. obavljati obračun kamata i druge potrebne obračune, te slanje obavijesti dužnicima o dospjećima obveza,
12. voditi propisane knjigovodstvene evidencije,

13. obavljati poslove redovne naplate kredita,
14. dostavljati Fondu tromjesečno izvješće o stanju kredita odobrenih temeljem ovog Ugovora, te dospelih nenaplaćenih potraživanja,
15. na zahtjev Fonda omogućiti uvid u cjelokupnu kreditnu dokumentaciju odobrenih kredita,
16. provoditi promjene u ugovorima o kreditu i sporazumima o osiguranju potraživanja temeljem odluka Fonda,
17. u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza od strane korisnika kredita, HBOR će po pisanom nalogu Fonda otkazati ugovor o kreditu,
18. pozvati na plaćanje garante i jamce, obavljati pravne usluge u vezi s poduzimanjem mjera prisilne naplate tražbine kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa (podnositi mjenice i zadužnice na naplatu), osim mjera prisilne naplate pred sudovima, upravnim tijelima i javnim bilježnicima,
19. pripremiti popratnu dokumentaciju za Državno odvjetništvo koje zastupa interese Fonda u svrhu prisilne naplate potraživanja Fonda,
20. izvještavati godišnje Fond o provođenju posla i po obavljenom poslu položiti račun.

Članak 3.

Fond se obvezuje doznačavati sredstva za svaki pojedinačno odobreni kredit, u skladu s dinamikom financiranja, a po pozivu HBOR-a da je korisnik kredita ostvario uvjete korištenja kredita.

Fond se sredstva iz prethodnog stavka obvezuje doznačiti uplatom na transakcijski račun HBOR-a broj 2493003-101111116 uz poziv na poseban račun otvoren kod HBOR-a za kreditne aktivnosti broj 4300-2710-81807 «Sredstva fonda za razvoj i zapošljavanje».

HBOR je dužan primiti sredstva iz st. 2. ovog članka doznačiti na račun korisnika kredita najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana kada su sredstva doznačena od strane Fonda.

Članak 4.

HBOR će sredstva primljena redovnom naplatom kredita od strane korisnika, navedena u članku 2. st. 1. točka 13., sa svim drugim potraživanjima po osnovi kredita, prenijeti na transakcijski račun Fonda broj 2390001-1100301303, najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana primitka sredstava na svoj transakcijski račun.

Članak 5.

Za obavljanje poslova iz članka 2. ovog Ugovora Fond se obvezuje platiti HBOR-u naknadu u visini od 0,5 % (od sto) godišnje na osnovicu koju čini stanje kredita u korištenju i otplati.

Naknada iz prethodnog stavka dospijeva za obračun kvartalno unatrag, svakog 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. u godini, a uplaćuje se na transakcijski račun HBOR-a broj 2493003-101111116 uz poziv na broj 4200-12500, u roku od 15 dana od isteka kvartala i na temelju ispostavljenog računa.

Fond se obvezuje podmiriti eventualne troškove koji za HBOR mogu nastati u postupku prisilne naplate tražbine u poduzimanju radnji iz članka 2. st. 1. točke 18. ovog Ugovora.

Članak 6.

U izvršavanju ovog Ugovora HBOR preuzima obvezu izvršiti svaku odluku, nalog i uputu Fonda pažnjom dobrog gospodarstvenika i u svemu paziti na interese Fonda kao nalogodavca i njima se rukovoditi.

HBOR će preuzete poslove iz ovog Ugovora obavljati uredno i ažurno u skladu sa zakonom i pravilima struke.

Članak 7.

Ukoliko pri izvršavanju odluka Fonda, zbog nepažnje i/ili nepropisnog postupanja HBOR-a, dođe do štete za Fond, HBOR je dužan naknaditi štetu.

Postojanje štete i uzročnu vezu između štete i nepravilnog obavljanja poslova u izvršenju odluka, naloga i uputa Fonda, Fond kao nalogodavatelj dužan je dokazati.

Članak 8.

Radi osiguranja povrata kredita odobrenih temeljem odluka Fonda iz članka 2. st. 1. točke 2. ovog Ugovora, HBOR se obvezuje izvršiti prijenos prava vlasništva na nekretninama i/ili pokretninama u korist Fonda.

Vrijednost nekretnina i/ili pokretnina koje će služiti za osiguranje kredita iz prethodnog stavka, ne smije biti manja od iznosa kredita uvećanog za ukupno ugovorene kamate.

Članak 9.

HBOR se obvezuje da će informacije i podatke o stanju i poslovanju dužnika Fonda i njegovih plasmana tretirati kao povjerljive i činiti ih dostupnima samo odgovornim osobama Fonda, temeljem pisanog zahtjeva.

HBOR se obvezuje da će ugovor o kreditu s korisnikom kredita sadržavati odredbu temeljem koje je korisnik kredita suglasan da se informacije i podaci o stanju i poslovanju korisnika kredita i njegovih plasmana mogu dostaviti Fondu.

Članak 10.

Izmjene i dopune ovog Ugovora biti će pravovaljane ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od zastupnika obiju ugovornih strana.

Članak 11.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

Ugovorne strane mogu otkazati ovaj Ugovor pisanim putem, a otkaz nastupa po proteku 6 (šest) mjeseci od dana zaprimanja očitovanja bilo koje od ugovornih strana.

Istekom otkaznog roka ugovorne strane su i nadalje dužne izvršavati sve obveze po ovom Ugovoru do kreditu koje su nastale do dana primitka otkaza druge ugovorne strane.

Članak 12.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno mirnim putem sporazumno, u duhu dobrih običaja i poslovnog morala, a ukoliko u tome ne uspiju, za rješavanje spornih pitanja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) pravovaljanih i istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu, a po 1 (jedan) primjerak zadržavaju Javni bilježnici.

U Zagrebu, 10. prosinca 2002. godine



Član Uprave

Krešimir Leko

Predsjednik Uprave

Anton Kovačev

Za Fond

Predsjednik Uprave

mr. Milan Stojanović

SRBIA HRVATSKA

Ja, JAVNI RTI JEŽNIK ŽELJKA MAROSLAVAC, Zagreb, Av. Dubrovnik 12, potvrđujem, da je, MILAN STOJANOVIĆ, STISAK, E. - LOVRICA 11, kao Predsjednik Uprave fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, imenovan Rješenjem vlade RH, klasa: NRN-M/12-01/28, ur. br.: 50304/2-12-01, dana 31. siječnja 2012.g., priznan potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja utvrdio sam na temelju osobne iskaznice broj 13683464, PU STISAK, IMRG: 1509947370026.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP II iznosi 0,00 kn / oslobođeno od plaćanja po čl. 10 ZJP/.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn, a trošak 8,80 kn.

Proj: OV-30421/12, 01-1747/12
u Zagrebu, 19.12.2012.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac
za ovlaštenju
POSJEDNIK

H.O.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKA MAROSLAVAC, ZAGREB, AV. DUBROVNIK 12 potvrđujem da sam ovaj preslik UGOVORA usporedio s izvornikom, koji je napisan strojem i rukom.

Izvornik ove isprave nalazi se u arhivi Javnog bilježnika Željke Maroslavac.

Ovaj je preslik ovjeren i njemu se prilažu _____ priloga javnobilježničkog akta.

Preslik je sastavljen za FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu 55,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaraćunata u iznosu od 600,00 kn, a trošak 132,00 kn.

Broj: OV-1142/03
Zagreb, 20.01.2003.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

za ovlaštvanju
PRISJEDNIK



vrjednost kn
uvećano 3%
post. 111R
POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE

POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE

| inv br. | godina | kom | opis | vrijednost EUR | uvećano 3% | vrijednost KN |
|---------|---------------|-----|---|----------------|------------|---------------|
| 9001 | 1981 2001 | 1 | EKSCENTAR PREŠA 15 (I) OPREM 2000 | 14.550,00 | 14.986,50 | 114.646,73 |
| 9002 | 1980 | 1 | EKSCENTAR PREŠA G.EICH EP8/115 | 9.500,00 | 9.785,00 | 74.855,25 |
| 9003 | 1984 2002 | 1 | EKSCENTAR PREŠA EP 4Z -98 | 8.150,00 | 8.394,50 | 64.217,93 |
| 9004 | 1984 2002 | 1 | EKSCENTAR PREŠA EP 4Z -98 | 7.000,00 | 7.210,00 | 55.156,50 |
| 9005 | 1977 2002 | 1 | EKSCENTAR PREŠA EP 16Z -2000 | 10.100,00 | 10.403,00 | 79.582,95 |
| 9006 | 2001 2002 | 1 | EKSCENTAR PREŠA PEPA 16T | 13.900,00 | 14.317,00 | 109.525,05 |
| 9007 | 1963 2002 | 1 | EKSCENTAR PREŠA G.HOFMAN PEEV 16T | 9.000,00 | 9.270,00 | 70.915,50 |
| 9008 | 1987 2002 | 1 | EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 63 | 29.750,00 | 30.642,50 | 234.415,13 |
| 9009 | 1978 2002 | 1 | EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 63 | 17.800,00 | 18.334,00 | 140.255,10 |
| 9010 | 1976 2002 | 1 | EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 63 | 25.000,00 | 25.750,00 | 196.987,50 |
| 9011 | 1987 | 1 | KRUŽNE ŠKARE ZA TRAKE (0,6X160mm) | 3.500,00 | 3.605,00 | 27.578,25 |
| 9012 | 1989 | 1 | KRUŽNE ŠKARE O KAISER | 2.500,00 | 2.575,00 | 19.698,75 |
| 9013 | 82/94 | 1 | STRUGALICA IVICA TRAKE DO 2x100 mm | 2.500,00 | 2.575,00 | 19.698,75 |
| 9014 | 1970 | 1 | KRUŽNE ŠKARE BATISTA | 5.000,00 | 5.150,00 | 39.397,50 |
| 9015 | 1981 | 1 | STROJ ZA VALJANJE I KALIBRIRANJE | 5.000,00 | 5.150,00 | 39.397,50 |
| 9016 | 1982 | 1 | AUTOMAT ZA ŠTANCANJE I SAV BIHLER RM 35 | 53.500,00 | 55.105,00 | 421.553,25 |
| 9017 | 1982 1998 | 1 | TRANSFER PREŠA S+B HB 20 | 38.750,00 | 39.912,50 | 305.330,63 |
| 9018 | 1982 2001 | 1 | TRANSFER PREŠA S+B HB 5 | 22.300,00 | 22.969,00 | 175.712,85 |
| 9019 | 1978 98/02 | 1 | TRANSFER PREŠA S+B HB 5 | 19.600,00 | 20.188,00 | 154.438,20 |

| inv. br. | godina | kom | opis | uvijeknost 2000 | uvijeknost 2000 |
|----------|--------|-----|---|-----------------|-----------------|
| 9020 | 20 | 1 | PROTOČNA EL. PEĆ KOHNLE BHL 950-200/50-1800 | 53.500,00 | 55.105,00 |
| 9021 | 21 | 1 | PROTOČNA EL. PEĆ KOHNLE BHL 950-200/50-1400 | 28.000,00 | 28.840,00 |
| 9022 | 22 | 1 | PROTOČNA EL. PEĆ KOHNLE BHL 950-150/50-1400 | 20.000,00 | 20.600,00 |
| 9023 | 23 | 1 | PROTOČNA EL. PEĆ KOHNLE BHL 950-150/50-1400 | 20.000,00 | 20.600,00 |
| 9024 | 24 | 1 | PEĆ ZA NORMALIZACIJU JN 200 | 6.500,00 | 6.695,00 |
| 9025 | 25 | 1 | PROFIL PROJEKTOR MICRO VU 103 | 5.000,00 | 5.150,00 |
| 9026 | 26 | 1 | ROCKWELL UREĐAJ GNAHM | 1.400,00 | 1.442,00 |
| 9027 | 27 | 1 | ROCKWELL UREĐAJ MIKROTEST | 1.000,00 | 1.030,00 |
| 9028 | 28 | 1 | MJERNI MIKROSKOP ZEISS | 1.000,00 | 1.030,00 |
| 9029 | 29 | 1 | GARNITURA MJERNIH ETALONA | 1.400,00 | 1.442,00 |
| 9030 | 30 | 1 | POMIĆNA MJERILA I MIKROMETRI | 500,00 | 515,00 |
| 9031 | 31 | 1 | ELEKTRONSKA VAGA ZA BROJENJE JAPAN | 500,00 | 515,00 |
| 9032 | 32 | 1 | ALATNA GLODALICA ALG 100 | 5.000,00 | 5.150,00 |
| 9033 | 33 | 1 | PLANSKA BRUSILICA KIKINDA | 7.500,00 | 7.725,00 |
| 9034 | 34 | 1 | STOLNA BUŠILICA METALAC | 250,00 | 257,50 |
| 9035 | 35 | 1 | STOLNA MINI BLANJALICA USA | 250,00 | 257,50 |
| 9036 | 36 | 1 | STOLNI MINI TOKARSKI STROJ | 550,00 | 566,50 |
| 9037 | 37 | 1 | DVOSTRANA BUŠILICA KOVINOTEHNA | 250,00 | 257,50 |
| 9038 | 38 | 1 | ŠPINDL PREŠA | 500,00 | 515,00 |

| inv br. | godina | kom | opis | vrijednost EUR | uvećano 3% | vrijednost KN |
|---|--------|-----|---|----------------|------------|---------------|
| 9039 | 2000 | 1 | PEĆ ZA KALJENJE | 1.000,00 | 1.030,00 | 7.879,50 |
| 9040 | 2002 | 13 | RADNI STOL 800X600X5000 | 8.500,00 | 8.755,00 | 66.975,75 |
| 9041 | 2002 | 1 | MONTAŽNI SKLADIŠNI REGALI | 4.300,00 | 4.429,00 | 33.881,85 |
| 9042 | 2002 | 1 | RADIONIČKA DIZALICA | 500,00 | 515,00 | 3.939,75 |
| 9043 | 1990 | 1 | RUČNI VILJUŠKAR PRIMAT | 250,00 | 257,50 | 1.969,88 |
| 9044 | 1989 | 1 | ELEKTRO VILJUŠKAR PRIMAT | 2.150,00 | 2.214,50 | 16.940,93 |
| 9045 | 1983 | 1 | DISEL VILJUŠKAR INDOS VAD 27S/3,3 | 5.000,00 | 5.150,00 | 39.397,50 |
| 9046 | 1996 | 1 | VIJČANI KOMPRESOR BOGE S10 SA SUŠAČEM ZRAKA | 3.100,00 | 3.193,00 | 24.426,45 |
| 9047 | 2000 | 1 | VIJČANI KOMPRESOR BOGE S15 SA SUŠAČEM ZRAKA | 6.400,00 | 6.592,00 | 50.428,80 |
| 9048 | 2002 | 1 | VIJČANI KOMPRESOR BOGE S29 SA SUŠAČEM ZRAKA | 12.000,00 | 12.360,00 | 94.554,00 |
| 9049 | 2001 | 1 | INSTAL. KOMPR. ZRAKA CU CIJEVI + PRIP GR. FESTO | 5.250,00 | 5.407,50 | 41.367,38 |
| | | | | 498.950,00 | 514.000,00 | 3.932.100,00 |
| 9050 | 2003 | 1 | EKSCENTAR PREŠA EP-50 SARTORE ITALIJA | 26.000,00 | 26.780,00 | 204.867,00 |
| PROCJENJENA VRIJEDNOST STROJEVA I OPREME PODUZECA MGH PREMA PROCJENI SUDSKOG VJESTAKA | | | | | | |

POPIS OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE

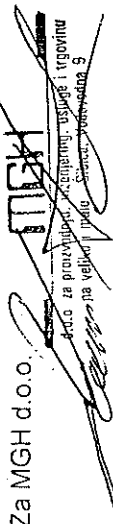
| inv br. | godina | kom | opis | ISPR. VRIJED. 2002 | STOPA AM. | vrijednost KN |
|---------|--------|-----|---------------------------------|--------------------|-----------|---------------|
| 9051 | 1997 | 1 | PISACI STOL ADMINISTRACIA BR. 1 | 754,00 | 10,00 | 754,00 |
| 9052 | 1997 | 1 | PISACI STOL ADMINISTRACIA BR. 2 | 565,50 | 10,00 | 565,50 |
| 9053 | 1997 | 1 | PISACI STOL ADMINISTRACIA BR. 3 | 754,00 | 10,00 | 754,00 |
| 9054 | 1999 | 1 | PISACI STOL PRODAJA BR.1 | 2.827,50 | 10,00 | 2.827,50 |

| inv br. | godina | kom | opis | ISPR. VRIJED. 2002 | STOPA AM. | vrijednost KN |
|---------|--------|-----|--|--------------------|-----------|---------------|
| 9055 | 1999 | 1 | PISACI STOL PRODAJA BR.2 | 2.639,00 | 10,00 | 2.639,00 |
| 9056 | 1996 | 1 | BLAGAJNA SIGMA | 13.195,00 | 10,00 | 13.195,00 |
| 9057 | 1996 | 1 | BLAGAJNA SIGMA C2 | 5.655,00 | 10,00 | 5.655,00 |
| 9058 | 2001 | 7 | UREDSKE STOLICE JADRAN | 3.958,50 | 10,00 | 3.958,50 |
| 9059 | 2001 | 6 | UREDSKI NAMJEŠTAJ VITRINE JADRAN U UREDIMA | 9.048,00 | 10,00 | 9.048,00 |
| 9060 | 2001 | 3 | UREDSKI NAMJEŠTAJ ORMARI JADRAN U UREDIMA | 7.917,00 | 10,00 | 7.917,00 |
| 9061 | 2001 | 2 | UREDSKI NAMJEŠTAJ VITRINE VEĆE ZA SPISE | 9.802,00 | 10,00 | 9.802,00 |
| 9062 | 2001 | 1 | UREDSKI NAMJEŠTAJ VITRINA SREDNJA ZA SPISE | 3.770,00 | 10,00 | 3.770,00 |
| 9063 | 2001 | 2 | UREDSKI NAMJEŠTAJ VITRINA MANJA ZA SPISE | 5.278,00 | 10,00 | 5.278,00 |
| 9064 | 2001 | 1 | VJEŠALICA JADRAN | 754,00 | 10,00 | 754,00 |
| 9065 | 2001 | 1 | UREDSKA STOLICA KENDA | 6.440,00 | 10,00 | 6.440,00 |
| 9066 | 2001 | 2 | GARDEROBNI ORMARI PRAMAT | 26.390,00 | 10,00 | 26.390,00 |
| 9067 | 2001 | 1 | GARDEROBNI STOL I STOLICE | 3.770,00 | 10,00 | 3.770,00 |
| 9068 | 2001 | 1 | DEMAGNETIZATOR | 3.770,00 | 12,50 | 3.770,00 |
| 9069 | 2001 | 9 | KOMPLET ŠKRIPACA U PROIZVODNJI | 7.540,00 | 12,50 | 7.540,00 |
| 9070 | 2001 | 1 | APRART ZA PLINSKO ZAVARIVANJE CO2 | 1.885,00 | 12,50 | 1.885,00 |
| 9071 | 2001 | 1 | BIAX BRUSILICA ZA ALATE | 3.770,00 | 12,50 | 3.770,00 |
| 9072 | 2001 | 2 | CRTACA DASKA REISS I MAUTREN | 11.310,00 | 6,60 | 11.310,00 |
| 9073 | 2001 | 1 | DEMAGNETIZATOR | 3.770,00 | 12,50 | 3.770,00 |


| inv br. | godina | kom | opis | ISPR.VRIJED.2002 | STOPA AM. | vrijednost KN |
|-------------------|--------|-----|-------------------------------------|------------------|-----------|---------------|
| 9074 | 2002 | 1 | PC PENTIUM INTEL 1,5GH SERVER | 10.000,00 | 20,00 | 10.000,00 |
| 9075 | 2001 | 3 | PC GATEWAY + DELL - KOMERCIJALA | 19.800,00 | 20,00 | 19.800,00 |
| 9076 | 2001 | 1 | TEL CENTRALA PANASONIC | 1.533,60 | 14,90 | 1.533,60 |
| 9077 | 2001 | 3 | PRINTERI HP (LASER + COLOR+IGLIČNI) | 19.800,00 | 20,00 | 19.800,00 |
| 9078 | 2001 | 1 | SCANNER ASTRA | 6.037,66 | 20,00 | 6.037,66 |
| 9079 | 2001 | 1 | BEŽIČNI TELEFON PANASONIC | 3.464,78 | 14,20 | 3.464,78 |
| UKUPNA VRIJEDNOST | | | | | | 4.333.165,54 |

U Šibicama, 1.6.2003

Za MGH d.o.o.

 POS za posredništvo, posredništvo, usluge i trgovinu
na području Republike Hrvatske

direktor



A. V.

3.4.03

»VJEŠTAK« d.o.o.

za vještačenje i druge usluge, Zagreb, Kušlanova 34a;
Tel. **385/01/2335-806; 2335-607; 2316-396; Fax: 231-63-96; vjestak@zg.hinet.hr

Žiro rn. kod Zagrebačke banke 2360000-1101260308; MB 03521940

»Pismohrana br.: VS-51/03; Zagreb, 03. travanj 2003.g.«

P.N.

MGH d.o.o.

Vodovodna 9

Zaprešić

PROCJENA VRIJEDNOSTI STROJEVA I OPREME



H.V.

predmet : VS 51 / 03

Zagreb, 03.04. 2003

PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME

poduzeća "MGH" d.o.o.
Zaprešić, Vodovodna 9

sadržaj

A UVOD

- A1 - OPĆI PODACI
- A2 - METODOLOGIJA PROCJENE

B PROIZVODNA OPREMA

- B1 - LINIJA EKSCENTAR PREŠA
- B2 - LINIJA ŠTANC AUTOMATA
- B3 - TERMIČKA OBRADA

C OSTALA OPREMA

- C1 - MJERNA OPREMA
- C2 - ALATNI STROJEVI
- C3 - OSTALA OPREMA
- C4 - INSTALACIJE

D REKAPITULACIJA

- specifikacija opreme s procjenom

stalni sudski vještak

Lakoš Nedjeljko dipl.ing

LAKOŠ NEDJELJKO dipl.ing
SUDSKI VJEŠTAK ZA PODRUČJE STROJARSTVA
SAMOBOR J KOMPARE 1
Telefon 041/780-995

A.V.

A UVOD

A1 OPĆI PODACI

poduzeće "METALNA GALANTERIJA HORVATIN", Zaprešić u vlasništvu Horvatina Dušana započelo je radom 1981. godine a uz postepen razvoj i dokup opreme danas zapošljava 18 djelatnika u 2 smjene u osnovnoj djelatnosti izrade veznih i spojnih elemenata za automobilsku i elektro industriju. Predmet procjene su osnovna sredstva poduzeća (preše i štanci automati, peći, alatni strojevi, mjerna oprema, viljuškari i namještaj radionica i skladišta) prema specifikaciji dugotrajne imovine a procjena je zatražena u svrhu podizanja hipotekarnog kredita.

A2 METODOLOGIJA PROCJENE

- a) Cjelokupna je oprema dijelom strane a dijelom nekadašnje domaće proizvodnje (preše, viljuškari), starijih godina gradnje a dobavljena je pretežno kao već korištena/rabljena oprema. U periodu od 1998-2001. godine uložena su znatna sredstva u izgradnju nove hale, dokup nove opreme ili dijelova te u remont i dodatno opremanje ekscentar preša (motorreduktori, odmatalice, fotočelije, dodavači) pa je oprema poduzeća sveukupno različitog stupnja starosti/rabljenosti. Vezano za metodologiju procjene rabljene opreme uvodno se navodi:
- osnov za procjenu neke rabljene opreme je današnja novonabavna cijena NV opreme istih ($k_1=1$) ili sličnih teh.karakteristika, a eventualne razlike vrednuje koeficijent k_1 .
 - zavisno o načinu korištenja, uporabom se stroj više ili manje troši pa nakon isteka N godina (očekivani tehnokonomski prosječni vijek trajanja u normalnim okolnostima, različit za pojedinu opremu) zadržava općenito 15-25% prvobitne vrijednosti, zavisno o stvarnom stanju u kome se nalazi. Preostalu uporabnu vrijednost nakon n godina korištenja izražava koeficijent k_2 , dobiven kao rezultat analitičke procjene (na bazi omjera n/N ili sati rada, dostupnih podataka o intenzitetu korištenja i uslovima rada, rukovanju i održavanju) i/ili kao rezultat pregleda. Izneseno omogućava iskaz tržišne vrijednosti rabljene opreme RV prema izrazu $RV=(k_1 \times NV) \times k_2 \times k_3 = NV \times k$ gdje ($k_1 \times NV$) predstavlja današnju novonabavnu cijenu istog ili sličnog (k_1) stroja, svedenu putem k_2 na uporabnu vrijednost u času procjene a k_3 vrednuje okolnost da je tržišna vrijednost rabljenog stroja u pravilu niža od uporabne vrijednosti (pa napr. ni posve novi stroj pri ponovnoj prodaji ne postiže punu nabavnu cijenu) za neki iznos koji zavisi o stanju ponude i potražnje na tržištu ali i većem broju drugih mogućih uticajnih okolnosti, od interesa stranaka i uspješnosti pregovaranja do načina plaćanja ($k_3=0.70-0.90$ u normalnim okolnostima, u uvjetima recesije i niže).
 - u periodu blizu isteka prosječnog trajanja stroj/oprema obično se koriste smanjenim intenzitetom uz česte popravke kojima se održavaju u radnom stanju. Pri tome se često nastavlja takvim korištenjem sve do isteka apsolutne trajnosti (uz postepeni pad vrijednosti na 1-5% NV zavisno o prodaji u otpad ili kao iskoristivih dijelova) ili se znatnim ulaganjem (generalni remont, ne samo veći popravak) uvećava vrijednost do 50% NV (remontom stari stroj ne postaje novi) i omogućava dalje normalno korištenje.
- b) Prilikom pregleda cjelokupna je procjenom obuhvaćena oprema zatečena u radu, u ispravnom je stanju, smještena u povoljnim radnim okolnostima (grijani prostor) i redovno održavana (godišnji redovni pregledi, ugovori s vanjskim suradnicima za održavanje mehanike i elektronike). Današnje novonabavne cijene određene su dijelom prema podacima proizvođača a dijelom ili usporedbom sa sličnim proizvodima ili korištenjem podataka vlasnika (računi, ponude) pri čemu su devizne cijene uvećane za trošak uvoza (carina 1-5%, transport i špedicija cca 750-1000 eur). Za procjenu kao rabljenih korištena je analitička metoda (starost/godine rada, rad u 2 smjene, kvalitetno održavanje) te raspoloživi podaci o cijenama rabljenih strojeva ino-trgovina rabljenom opremom. Izvršena ulaganja u završavanje pojedine opreme vrednovana su prema obimu ulaganja, izvođaču i daljem periodu korištenja a procijenjene vrijednosti baziraju se na pretpostavci normalnog stanja na tržištu. Troškovi montaže i probnog pogona (za peći 5-7%, za pojedinačne

strojeve 1-3%) uvećavaju procjenjene iznose (u prosjeku 3% na nivou cijele opreme) u slučaju prodaje s nastavkom rada na istoj lokaciji dok u slučaju preseljenja montiranost/spremnost za rad nije od značaja.

- c) U svrhu procjene cjelokupna je oprema svrstana u nekoliko grupa prema namjeni. U prilogu koji je sastavni dio elaborata, dana je specifikacija cjelokupne opreme uz tabelarni prikaz procjene po linijama i vrstama opreme uz iskaz (gdje su poznati) godine gradnje, proizvođača i tipa, nabavne cijene tvornički novog stroja, elemenata procjene te sadašnje vrijednosti RV (na domaćem tržištu, pdv nije uračunat) kao krajnjeg rezultata izvršene procjene. Iskaz u vrijednosti EUR omogućava ev. potrebna kasnija preračunavanja.

B PROIZVODNA OPREMA

B1 LINIJE EKSCENTAR PREŠA

- a) Proizvodna oprema obuhvaća veći broj ekscentar preša učina 4-63 t koje prema dobivenim podacima rade u 2 smjene, izrađuju se velike serije a najveći se dio proizvodnje izvozi. Preše su u periodu 1998-2001 zanočljene (svi ležajevi, ojnice na prešama Jelšingrad) i opremljene dodatnom, u pravilu tvornički novom opremom (pneumatski dodavači, motorreduktori ili pretvarači frekvencije, fotočelije za kontrolu pozicije, odmatalice sa ili bez pogona, ravnalica, uređaj za skošenje ivica trake) koja zajedno sa osnovnim strojem i pripadnim alatom čini funkcionalnu cjelinu - automatsku liniju za proizvodnju određenog standardnog proizvoda.

Pojedine linije različitog su stupnja opremljenosti - 4 tipa dodavača (manji u rasponu cijena 500-1.000 eur, veći 1.300 eur), 3 tipa getriba (srednja vrijednost 2.300 eur), fotočelija sa kontrolom 1 ili 3 pozicija te raznih odmatalica (bez pogona vlastite izrade ili stranih s pogonom) pa je dodatna oprema iskazana uz svaki pojedini stroj uz naznaku njene nabavne cijene i vrijednosti kao rabljene ovisno o vremenu korištenja nakon ugradnje.

- b) Automobilska industrija zahtjeva visoku točnost izrađevina a time i visoku točnost i kvalitetu alata za njihovu proizvodnju pa je dio rađen i u inozemstvu. Alati su međusobno slične izvedbe (sastoje se od kućišta, pneumatskih elemenata i izmjenjivih uložaka/segmenata) a svrstani su u 3 grupe prema izvedbi i veličini za koje je usvojena ista prosječna jedinična cijena:

- | | |
|--|--|
| - alati za elastični zatik d=2,5-6 mm, za preše 4-16 t | NV= 6.000 eur (prosječno) |
| | 3 kom nova/nekorištena, 7 kom rabljeni |
| - alati za preše Jelšingrad 63 t | NV=12.500 eur |
| | 2 kom nova, 4 rabljena |
| - alati za transferštanice HB Schreder+Bauer | NV= 5.500-6.300 eur |
| | 8 kom rabljenih |

Segmentirana izvedba alata omogućava po istrošenju radnih segmenata samo zamjenu novima a visoke serije uvjetuju česte zamjene. Vrijednost alata kao rabljenih procjenjuje se na 50% cijene novih ($k_2=0.50$) a vrijednost još nekorištenih usvojena je u visini nabavne cijene. Procjenom su obuhvaćeni samo aktuelni alati (u uporabi, proizvod na tržištu) jer u slučaju prestanka proizvodnje nekog proizvoda i pripadni namjenski alat gubi na vrijednosti (ev. može poslužiti kao izvor rezervnih dijelova, napr. pneumatike).

- c) Pored većinom zanočljenih linija preša i štanci, u proizvodnji se za pripremu materijala (uzdužno razrezivanje traka, obaranje ivica, kalibriranje) koristi još 5 strojeva, pojedinačno manje vrijednosti (većinom već dobavljeni kao rabljeni, dio i visoke starosti i bez zanočljanja u opsegu generalnog remonta, dio je zanatske ili vlastite izrade).

B2 AUTOMATI ZA ŠTANCANJE

Sve 3 transfer štanice firme Schreder&Braun starije su gradnje (1978-1982), klasične izvedbe (upravljanje mehaničko krivuljama), dobavljene su kao rabljene a naknadno ugrađena dodatna oprema (slično opremi ekscentar preša) vrednovana je u sklopu svakog stroja/linije.

Transfer preša model HB 20 dobavljena je generalno uređena uoči kupnje 1989 god po cijeni 100.000 DEM (ili cca 50% NV novonabavne cijene koja je u to vrijeme iznosila 182.000+11.400 DEM za normalnu izvedbu stroja s dodatnom stražnjom krivuljom). Uz dodatak troškova uvoza današnja cijena novog iznosi preračunato $193.400/1,95 + 1000 = 100.000$ eur a kao rabljenog se procjenjuje na 25% vrijednosti novog. Na isti su način usvojene i nabavne cijene manjih modela HB5 (147.800 DEM, jedan s dodatnom jedinicom za navoj +8.800 DEM) i preračunate na današnje vrijednosti.

Automat RM 35 kvalitetnog proizvođača Bihler kupljen je s kompletnom dodatnom opremom a cijena današnjih novih modela RM 30E i RM 40E sličnih karakteristika i opremljenosti iznosi cca 160.000 eur (91.000 eur osnovna izvedba modela RM 30E, 19.000 preša 5T, 5 radnih jedinica, kontrolni sistem, ravnalica, bez odmatalice) dok je model RM 40E (s prešom 7T) cca 20.000 eur skuplji. Predmetni model RM 35 predstavlja po veličini međumodel (NV=170.000 eur), starije je izvedbe ($k_1=0,85$) ali s jačom prešom 10T i sa odmatalicom ($k_1=1,05$) pa je novonabavna današnja vrijednost usvojena, uz dodatak uvoznih troškova (carinska evid. 1%, transport 1000 eur), u visini $k_1NV=(0,85 \times 1,05 \times 170.000 \text{ eur}) + \text{uvoz} = 153.000$ eur. Uz mali broj evidentiranih sati rada (prema brojčaniku 7.100 sati) ali i visoku starost (20 godina) te okolnost povoljne kupnje (u 1997 za 85.000 DEM) i samo povremeno dalje korištenje, sadašnja se vrijednost procjenjuje na 30%NV odnosno na RV=46.000 eur.

B3 TERMIČKA OBRADA

Za termičku obradu (kaljenje, popuštanje) proizvoda koriste se protočne elektropeći njemačke firme Kohnle starijih godina gradnje (3 u korištenju, jedna prema podatku vlasnika u radnom stanju ali se ne koristi/stoji). Peći su dobavljene kao rabljene, zanoljene uoči ili nakon kupnje (1989 odnosno 1996 godine). Peći su slične izvedbe (sve za kaljenje, jedna se koristi za normalizaciju pa radi na nižem temperaturnom režimu) i opremljenosti (ulazni i izlazni transporter, bazen s uljem, generator zaštitnog plina, poz 20 posjeduje magnetski transporter za izvlačenje robe i uređaj za demagnetizaciju) a razlikuju se po kapacitetu max. 30 ili 40 kg/h. Peć kanadske firme DSI tip JN 200 dobavljena je kao tvornički nova 1997 godine, koristi se za normalizaciju i do sada nesmetano radi. U svrhu procjene pribavljene su od firme Kohnle današnje cijene peći (novi modeli, $k_1=0,85$) istih karakteristika i opremljenosti, kapaciteta 30 kg/h (155.000 eur) i 50 kg/h (220.000 eur). Najveća od predmetnih peći je kapaciteta 40 kg/h pa je njena novonabavna vrijednost usvojena u visini srednje cijene manjeg i većeg novog modela a uz dodatak carine 1+5% i transporta (1.250 eur, dizalica za utovar/istovar) ukupno iznosi $k_1NV=0,85 (155+220.000)/2 \times (1,06) + 1.250 = 170.000$ eur. Peć je generalno uređena 1999 god. (novi grijači, tunnel, elektroinstalacija, elektronska regulacija, toplinska izolacija) u vlastitoj režiji čime je uvećana vrijednost na do 35%NV a u daljih 3,5 godina rada smanjena na 30%NV.

C OSTALA OPREMA

C1 MJERNA OPREMA

Mjerni etaloni za mjerenje paralelnosti vrhunske kvalitete firme Mitutoyo opsega 1-100 mm, 103 dijelova prodaju se po cijeni 2.690eur (1.klasa, 2.klasa 20% jeftinije) manje garniture (50 dijelova) manje poznatih proizvođača za cca 300 eur 1.klasa. Predmet procjene su slične garniture (jedna veća 1.klase i 2 manje 2.klase) točno nepoznatih nabavnih cijena (proizvođača Njemačka i Češka) koje su usvojene za procjenu u visini srednjih navedenih iznosa. U proizvodnji se pored toga koristi i standardna mjerna oprema raznih proizvođača i raspona cijena (pomična mjerila 150mm sa satom ili

displejem 25-50 eur, mikrometri vanjski 25mm 35eur, prosjek 35 eur/kom) a ista mjerila kvalitetne firme Mitutoyo prodaju se po cijeni 100-130-140 eur (prosjek 120 eur) pa je za procjenu usvojena prosječna cijena 80 eur/kom. Tražena visoka točnost izrađevina zahtjeva pored toga i kvalitetnu specijalnu opremu od koje je profil projektor procjenjen prema poznatoj nabavnoj cijeni a mjerni mikroskop, uz okolnost da se već dugo ne proizvodi (cijena novog modela WMS istih funkcija iznosi prema podatku proizvođača 5.000 eur) mogla bi iznositi uz $k_1=0,80$ te $k_2k_3=0,50 \times 0,80$ do 30% cijene novog modela novog modela.

C2 ALATNI STROJEVI

Za održavanje strojeva i alata koriste se standardni strojevi (glodalica, planska brusilica, bušilica) čija je vrijednost kao rabljenih određena prema nabavnoj cijeni i vremenu korištenja odnosno prema raspoloživim podacima s tržišta o cijenama sličnih rabljenih strojeva.

C3 OPREMA TRANSPORTA I SKLADIŠTA

Za novu halu izrađeno je u vlastitoj režiji 13 stolova dužine 5m čija je nabavna vrijednost procjenjena prema potrebnom materijalu i vremenu izrade:

- čel.cijevi 40x40x2,5mm x (30m/stolu x13 kom)x(3kg/m +10%otpad krojenja) a 0,75 eur/kg = 970
- izrada varenjem+bojenje, 2x cijena materijala 1.940
- drvo-jasen ukupno (0,6x5x0,05) x13 stolova =1,95m³ +20% otpad krojenja a 550 eur/m³ =1.300
- izrada radne ploče stola (blanjanje, izrada utora, ljepljenje), 20 sati x13 kom a 15 eur/h 3.900

na 8.110 eur /13x5m= 125 eur/metru. Na raspolaganju je i podatak o cijeni iste osnovne konstrukcije stola (bez vrata ili ladica) od preračunato 170 eur/m što uz vrednovanje zanatske izrade predmetnih ($k_1=0,80$) iznosi 136 eur/m pa je za procjenu usvojeno konačno 130 eur/m. Novonabavljene stalaže u skladište tvorničke su izrade pa je u procjeni usvojena nabavna cijena od 200eur/polju.

Viljuškari slovenskih proizvođača više se ne proizvode a cijena rabljenog INDOS je određena prema podacima s tržišta rabljenih viljuškara sličnih karakteristika uz vrednovanje malog broja radnih sati i novih guma.

C4 KOMPRESORSKA STANICA

Za dobavu komprimiranog zraka instalirana su 3 vijčana kompresora firme BOGE, ukupnog kapaciteta 5,3 m³/min sa dva spremnika ukupne zapremine 1.500 litara u u staroj i novoj hali izvedena razvodna instalacija iz Cu-cijevi promjera 30 i 50 mm pod stropom s vertikalnim priključcima 22 mm za po dva stroja. Priključci strojeva izvedeni su sa automatskim spojnicama a svaki stroj ima pripremu grupu. Procjena novonabavne vrijednosti izvedbe instalacije:

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------|--|-----------|
| Cu cijevi 50x2mm | 100m a 2,7 kg/m | | |
| 30x2mm | 60m a 1,6 kg/m | | |
| 22x2mm | 40m a 1,2 kg/m, | ukupno 420kg a 5 eur/kg | 2.100 |
| koljena 90, 30 i 50 mm | | 60 kom a 3,9 eur/kom | 230 |
| automatski odvajač vlage Festo 1/2" | | 8 kom a 112 eur/kom | 900 |
| priprema grupa Festo 1/2" | | 17 kom a 100 eur/kom | 1.700 |
| tandem automatske spojnice Festo 1/2" | | 32 kom a 20 eur/kom | 640 |
| | | materijal ukupno | 5.570 |
| | | montaža 20%, potrošni i pomoćni materijal 5% | 1.400 |
| | | instalacija ukupno | 7.000 eur |

Procjena sadašnje vrijednosti (kao rabljenih) kompresora i instalacije dana je zajedno s procjenom ostale opreme u prilogu 1 nalazu koji je sastavni dio elaborata procjene.

[Handwritten signatures and initials]

D. REKAPITULACIJA

PROCJENE VRIJEDNOSTI OPREME

poduzeća "MGH" doo Zaprešić

| | |
|----------------------------|-------------|
| B1. LINIJE EKSCENTAR PREŠA | 163.250 EUR |
| B2. AUTOMATI ZA ŠTANCANJE | 134.150 EUR |
| B3. TERMIČKA OBRADA | 128.000 EUR |
| C1. MJERNA OPREMA | 10.800 EUR |
| C2. ALATNI STROJEVI | 15.300 EUR |
| C3. OSTALA OPREMA | 20.700 EUR |
| C4. INSTALACIJE | 26.750 EUR |

UKUPNO: 498.950 EUR

montaža opreme (+3%) 15.000 EUR

OPREMA PODUZEĆA UKUPNO: 513.950 EUR

Specificirana proizvodna i ostala oprema (ukupno 49 pozicija) poduzeća "MGH" doo Zaprešić, Vodovodna 9 u vlasništvu Horvatin Dušana procjenjuje se na ukupan iznos (zaokruženo) od

514.000 EUR u protuvrijednosti **3.932.000,00 Kn**

preračunato prema srednjem tečaju NBH u vrijeme izvršenja procjene (1Eur=7,65 Kn).

prilog 1: specifikacija opreme s detaljima procjene

Zagreb, 03.04.2003

stalni sudski vještak

Lakoš Nedjeljko dipl.ing

LAKOŠ NEDJELJKO, dipl. ing.
SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO
S A M O B O D — J. KOVČARE 1
Telefon: 041/722115

PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME

poduzeća "MGH" Zaprešić, Vodovodna 9

PRILOG 1

VS 51 / 03

| inv. | odin | B1 kom | LINIJE EKSCENTAR PREŠA naziv opreme, proizvođač i model | NV (eur) | k | RV (eur) |
|------|------|-----------|--|----------|------|----------|
| | | | | | | |
| 1) | 1981 | 1 | ekscentar preša 15T (Italija) dograđena 2000 god. sa | 7.900 | 0,30 | 2.400 |
| | | 1 | dodatna oprema: getriba 1,5 kw | 2.300 | 0,65 | 1.500 |
| | 2001 | 1 | fotočelija (kontrola 1 pozicije) | 1.250 | 0,65 | 800 |
| | | 1 | pneumatski dodavač | 1.250 | 0,55 | 700 |
| | | 1 | odmatalica (vl. Izrada) | 250 | 0,6 | 150 |
| | | 2 | alat za zatik ϕ 3,5 mm (1 nekorisćen) | 12.000 | 0,75 | 9.000 |
| | | | ukupno linija za izradu zatika ϕ 3,5 mm | 24.950 | 0,58 | 14.550 |
| 2) | 1980 | 1 | ekscentar preša G.ACHTERMANN EP 8/115 | 6.200 | 0,25 | 1.550 |
| | | | zanovljena i dograđena 1998 godine | | | |
| | | 1 | dodatna oprema: getriba 0,75 kw | 2.000 | 0,45 | 900 |
| | | 1 | fotočelija (kontrola 1 pozicije) | 1.250 | 0,40 | 500 |
| | | 1 | pneumatski dodavač | 1.000 | 0,4 | 400 |
| | | 1 | odmatalica (vl. Izrada) | 250 | 0,5 | 150 |
| | | 2 | alat za zatik ϕ 4 i ϕ 5 mm | 12.000 | 0,5 | 6.000 |
| | | | ukupno linija za izradu zatika ϕ 4+5 mm | 22.700 | 0,42 | 9.500 |
| 3) | 1984 | 1 | ekscentar preša POBEDA EP 4T, zanovljena 1998 | 4.500 | 0,25 | 1.150 |
| | | 1 | dodatna oprema: getriba 0,75 kw | 2.000 | 0,45 | 900 |
| | | 1 | fotočelija (kontrola 1 pozicije) | 1.250 | 0,40 | 500 |
| | | 1 | pneumatski dodavač | 500 | 0,4 | 200 |
| | | 1 | odmatalica (vl. Izrada) | 250 | 0,5 | 150 |
| | 2002 | 1 | uređaj (veći) za kovanje ivica trake | 3.000 | 0,75 | 2.250 |
| | | 1 | alat za zatik ϕ 3 mm | 6.000 | 0,5 | 3.000 |
| | | | ukupno linija za izradu zatika ϕ 3 mm | 17.500 | 0,47 | 8.150 |
| 4) | 1984 | 1 | ekscentar preša POBEDA EP 4T, zanovljena 1998 | 4.500 | 0,25 | 1.150 |
| | | 4 | dodatna oprema: osnovna kao kod poz. 3) | 4.000 | | 1.750 |
| | 2002 | 1 | uređaj (manji) za kovanje ivica trake | 1.500 | 0,75 | 1.100 |
| | | 2 | alat za zatik ϕ 3 mm | 6.000 | 0,5 | 3.000 |
| | | | | 16.000 | 0,44 | 7.000 |
| 5) | 1977 | 1 | ekscentar preša POBEDA EPA 16T, zanovljena 2000 | 7.660 | 0,3 | 2.300 |
| | | 1 | dodatna oprema: fotočelija (kontrola 1 pozicije) | 1.250 | 0,55 | 700 |
| | | 1 | pneumatski dodavač | 1.000 | 0,55 | 550 |
| | | 1 | odmatalica (vl. Izrada) | 250 | 0,6 | 150 |
| | 2002 | 1 | pretvarač frekvencije (manji) | 500 | 0,8 | 400 |
| | | 2 | alat za zatik ϕ 6 mm | 12.000 | 0,5 | 6.000 |
| | | | ukupno linija za izradu zatika ϕ 6 mm | 22.660 | 0,45 | 10.100 |
| 6) | 2001 | 1 | ekscentar preša POBEDA PEPA 16T | | | |
| | | | dobavljena nova 2002, dodatno opremanje u toku | 7.650 | 1 | 7.650 |
| | | 1 | odmatalica (vl. Izrada) | 250 | 1 | 250 |
| | 2003 | 1 | alat za zatik ϕ 4 mm novi/nekorisćen | 6.000 | 1 | 6.000 |
| | | | ukupno linija za izradu zatika ϕ 4 mm | 13.900 | 1,00 | 13.900 |
| 7) | 1963 | 1 | ekscentar preša G.HOFFMANN PEEV 16T | | | |
| | | | dobavljena rabljena 2002 za 6.000 dem, | 3.000 | 1 | 3.000 |
| | | 1 | dodatno opremanje (dodavač, pretvarač, fotočelija) u toku | | | |
| | 2003 | 1 | alat za zatik ϕ 2,5 mm novi/nekorisćen | 6.000 | 1 | 6.000 |
| | | | ukupno linija za izradu zatika ϕ 2,5 mm | 9.000 | 1,00 | 9.000 |


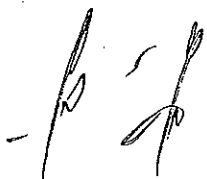

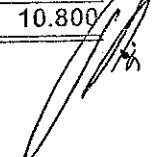
| | | | | | | |
|-----|-------|---|--|--------|------|---------|
| 8) | 1987 | 1 | ekscentar preša JELŠINGRAD EPU-63 učin 63 T, 2001 zanovljeni ležajevi i ojnica | 21.000 | 0,3 | 6.300 |
| | 2002 | | dodatna oprema: dodavač | 1.300 | 0,7 | 900 |
| | 2002 | | frekventni pretvarač | 1.500 | 0,75 | 1.125 |
| | 2002 | | fotočelija | 1.250 | 0,7 | 875 |
| | 2002 | | nabava rabljene ravnalica Wafios za traku do 3x120 mm | 1.000 | 0,9 | 900 |
| | 2002 | | nabava rabljene odmatalice Festo s motorom, do 500 kg | 1.000 | 0,9 | 900 |
| | | 2 | alati za ϕ 7 (novi, nekorišten) i ϕ 10 mm | 25.000 | 0,75 | 18.750 |
| | | | kpl.preša s dodatnom opremom i alatima | 52.050 | 0,57 | 29.750 |
| 9) | 1978 | 1 | ekscentar preša JELŠINGRAD EPU-63 kao pozicija 12), s dodatnom opremom ali bez ravnalice | 21.000 | 0,3 | 6.000 |
| | | | | 5.050 | | 3.800 |
| | 2002 | 1 | alat za ϕ 8 mm | 12.500 | 0,65 | 8.000 |
| | | | kpl.preša s dodatnom opremom i alatima | 38.550 | 0,46 | 17.800 |
| 10) | 1976 | 1 | ekscentar preša JELŠINGRAD EPU-63 remontirana 1990 i zanovljena 2002, samo s odmatalicom | 21.000 | 0,3 | 7.000 |
| | | 2 | alat za ϕ 6 mm i ϕ 12 mm (novi, nekorišten) | 25.000 | 0,75 | 18.000 |
| | | | kpl.preša s omotačem i alatima | 46.000 | 0,54 | 25.000 |
| 11) | | 1 | kružne škare (Tesla Zgb) za trake do 0,6x160 mm zanatska izrada, dobavljene rabljene 1998 za 5.000 eur 0,75 kW+varijator, odmatalicom, namatalica, 80 noževa | | | 3.500 |
| 12) | 1989 | 1 | kružne škare O.KAISER za rezanje trake do 1x60 mm pogon 1,1 kw, odmatalica | 5.000 | | 2.500 |
| 13) | 82/94 | 1 | strugalica ivica trake do 2x100mm, vlastita izrada motor 7kw, reduktor, 2odmatalice 500 kg bez motora | | | 2.500 |
| 14) | 1970 | 1 | kružne škare G.BATTISTA pogon 22 kW, odmatalica+namatalica 4T/1000mm | | | 5.000 |
| 15) | 1981 | 1 | stroj za valjanje/kalibriranje MINO tip LAS za trake do 3x130mm, motor 10 KS, 2 valjka 200mm | | | 5.000 |
| | | | | ukupno | Eur | 163.250 |

| B2 | | | AUTOMATI ZA ŠTANCANJE | | | |
|------|-------|-----|---|----------|------|----------|
| inv. | odin | kom | naziv opreme, proizvođač i model | NV (eur) | k | RV (eur) |
| 16) | 1982 | 1 | automat za štancanje i savijanje BIHLER tip RM 35 preša 10T+5 radnih jedinica, 13 operacija, kontrolni sistem ravnalica, motor 2 brzine s reduktorom, odmatalica 250kg za izradu iz trake deb. 0,3-1,2 mm, širine do 40 mm | 153.000 | 30 | 46.000 |
| | | 2 | dodatni alati (novi i rabljeni) za izradu elektrodijelova | 10.000 | 0,75 | 7.500 |
| | | | kpl.stroj s dodatnom opremom i alatima | 163.000 | 0,33 | 53.500 |
| 17) | 1982 | 1 | transfer preša SCHROEDER+BRAUN HB 20 tvornički remontiran 1989, u radu od 1990, dobro stanje štanca 2x20T, 13 operacija, pogon 4+0,65 kw | 100.000 | 0,25 | 25.000 |
| | 1998 | | dodatna oprema: fotočelija s 3 pozicije | 2.500 | 0,4 | 1.000 |
| | | 1 | odmatalica s motorom, kupljena rabljena | | | 500 |
| | 90-97 | 5 | alati za ϕ 4,5,6,8 i 10 mm (5x7.500 kom) | 35.000 | 0,35 | 12.250 |
| | | | kpl.stroj s dodatnom opremom i alatima | 140.000 | 0,28 | 38.750 |
| 18) | 1982 | 1 | transfer preša SCHROEDER+BRAUN HB 5 2 dvoredne glave 4x5T, 13 operacija, pneumat. izbacivač zanovljen uoči kupnje 1985 (getriba 2,2 kw, glava za navoj) dodatna oprema: glava za navoj (malo korištena) | 77.000 | 0,2 | 15.400 |
| | | | fotočelija s 3 pozicije | 4.560 | 0,5 | 2.300 |
| | | | odmatalica | 2.500 | 0,2 | 500 |
| | | | | 500 | | 100 |
| | 2001 | 1 | alat za ϕ 2,5 mm | 6.250 | 0,65 | 4.000 |
| | | | kpl.stroj s dodatnom opremom i alatima | 90.810 | 0,25 | 22.300 |

| | | | | | | |
|-------|------|---|--|------------|------|----------------|
| 19) | 1978 | 1 | transfer preša SCHROEDER+BRAUN HB 5 | | | |
| | | | 2 dvoredne glave 4x5T, 13 operacija, pogon 1,1+0,47 kw | 77.000 | 0,15 | 11.500 |
| | | | dodatna oprema: fotočelija s 3 pozicije | 2.500 | 0,2 | 500 |
| | | | odmatalica | 500 | | 100 |
| 98/02 | 2 | | alati za ϕ 2,0 mm | 12.500 | 0,6 | 7.500 |
| | | | kpl.stroj s dodatnom opremom i alatima | 92.500 | 0,21 | 19.600 |
| | | | ukupno | Eur | | 134.150 |

| B3 | | | TERMICKA OBRADA | | | |
|------|------|-----|---|----------------|------|----------------|
| inv. | odin | kom | naziv opreme, proizvođač i model | NV (eur) | k | RV (eur) |
| 20) | 1977 | kpl | PROTOČNA EL.PEĆ KOHNLE BLH 950-200/50-1800 za kaljenje, do 950 C, 21 kw, kapacitet max.40 kg/h, ulazni/magnetski izlazni transporter širine 200 mm, bazen za ulje, generator zaštitnog plina 4,5kw, demagnetizator generalni remont 1999 godine, dodatna oprema: | 170.000 | 0,3 | 51.000 |
| 1984 | 1 | | centrifuga za odmašćivanje (koristi se za sve peći) | 5.200 | | 2.500 |
| | | | ukupno | 175.200 | | 53.500 |
| 21) | 1972 | 1 | PROTOČNA EL.PEĆ KOHNLE BLH 950-150/50-1400 za kaljenje, do 950 C, 15 kw, kapacitet max.30 kg/h, ulazni/izlazni transporter širine 150 mm, bazen za ulje generator zaštitnog plina 4 kw, motor transportera 2,2 kw dobavljena 1989 god.i znatnije zanovljena u vl.režiji | | | |
| | | | k1NV=0,85x155.000 eur +6% carina +1.250 transport | 141.000 | 0,2 | 28.000 |
| | | | PROTOČNE EL.PEĆI KOHNLE BLH 950-150/50-1400 | | | |
| 22) | 1981 | 1 | kao poz.21), dobavljena rabljena 1996, u radnom stanju ali se ne koristi/stoji | 141.000 | 0,15 | 20.000 |
| 23) | 1984 | 1 | kao poz.21), dobavljena kao dijelom zanovljena 1996, koristi se za normalizaciju na sniženom temp. režimu | 141.000 | 0,15 | 20.000 |
| 24) | 1997 | 1 | PEĆ ZA NORMALIZACIJU JN 200 firme DSI Kanada do 300 C, kapacitet do 20 kg/h, grijači+motor 7,8kw dužina peći 1250 mm, transporter širine 150 mm dobavljena tvorniči nova, u radu od 1997 | | | |
| | | | NV= 12.250 CAD (7.660 eur+6%carina+2.500 transport) | 10.600 | 0,6 | 6.500 |
| | | | ukupno | eur | | 128.000 |

| C1 | | | MJERNA OPREMA | | | |
|------|-------|-----|--|------------|-----|---------------|
| inv. | odin | kom | naziv opreme, proizvođač i model | NV (eur) | k | RV (eur) |
| 25) | 1995 | 1 | profil projektor FORWARD Micro VUM 103 povećanje 30x, očitavanje u 3 osi, točnost očitavanja 1 μ NV=14.954 CAD+transport | 10.000 | 0,5 | 5.000 |
| | | | instrumenti za mjerenje tvrdoće (rockwel) | | | |
| 26) | 1994 | 1 | GNAHM Handtester SR 21 45 kg | 2.020 | 0,7 | 1.400 |
| 27) | 1987 | 1 | Mikrotest Rockwel 150 kg | | | 1.000 |
| 28) | 1989 | 1 | mjerni mikroskop ZEISS BK 70x50 s fotoaparatom za mjerenje dužina, kuteva, koraka | | | 1.000 |
| 29) | | 3 | garnitura mjernih etalona (metalni), 1-100 mm | | | |
| | | 1 | veća 110 dijelova, klasa 1, | 1.500 | 0,7 | 1.000 |
| | | 2 | manja 50 dijelova, klasa 2, | 600 | 0,7 | 400 |
| 30) | 00/03 | 10 | pomična mjerila 150 mm i mikrometri 25mm | 800 | 0,7 | 500 |
| 31) | 1995 | 1 | elektronska vaga 1kg (Japan) + dodatak za 20 kg | | | 500 |
| | | | ukupno | eur | | 10.800 |

| C2 | | | ALATNI STROJEVI | | | | | |
|------|------|-----|---|----------|------|----------|--|--|
| inv. | odin | kom | naziv opreme, proizvođač i model | NV (eur) | k | RV (eur) | | |
| 32) | 1982 | 1 | alatna glodalica PRVOMAJSKA ALG 100 sa kompletnim priborom | 18.000 | 0,25 | 5.000 | | |
| 33) | 1985 | 1 | planska brusilica KIKINDA URB 550x300 posmak hidraulički, hod 550 mm, malo korištena | 15.000 | 0,5 | 7.500 | | |
| 34) | 1980 | 1 | stolna bušilica METALAC SBRS 16 | 900 | 0,25 | 250 | | |
| 35) | 1950 | 1 | stolna mini-blanjalica (USA) hod 125mm, stol 120x150 | | | 250 | | |
| 36) | 1987 | 1 | stolni mini-tokarski stroj METALAC H 81 visina/razmak šiljaka 80x250 | 1.100 | 0,5 | 550 | | |
| 37) | 1982 | 1 | dvostrana brusilica KOVINOTEHNA 1,1 kW, d=250 mm, s metalnim postoljem | 400 | 0,3 | 250 | | |
| 38) | | 1 | špindl preša 15 t, stol 300x300, hod 400mm | | | 500 | | |
| 39) | 2000 | 1 | peć za kaljenje 1250 C, 2,5 kw 250x150x300mm programator s 9 programa, zanatska izrada | 1.500 | 0,7 | 1.000 | | |
| | | | | ukupno | eur | 15.300 | | |

| C3 | | | RAZNA OSTALA OPREMA | | | | | |
|------|------|-----|--|----------|------|----------|--|--|
| inv. | odin | kom | naziv opreme, proizvođač i model | NV (eur) | k | RV (eur) | | |
| 40) | 2002 | 13 | radni stol 800x600x5000mm vlastita izrada varena konstrukcija cijevi 40x40, ploča deb.50 mm, jasen osnovna konstrukcija NV=13 kom x 5m a 130 eur/m (u planu dogradnja ladica i/ili vrata) | 8.500 | 1 | 8.500 | | |
| 41) | 2002 | kpl | montažni skladišni regali LBH=900x500x2200 24 polja, s po 9 polica, nosivost 200 kg/polici, pocinčano NV=24 polja x200 eur/polje | 4.800 | 0,9 | 4.300 | | |
| 42) | 2002 | 1 | radionička dizalica, pokretna, nosivost 500kg/1200mm | 550 | 0,9 | 500 | | |
| 43) | 1990 | 2 | ručni viljuškar PRIMAT nosivost 2.500 kg | 2x435 | 0,3 | 250 | | |
| 44) | 1989 | 1 | elektro viljuškar PRIMAT BHV 12,5/3,5 nosivost 1,25 T | 8.570 | 0,25 | 2.150 | | |
| 45) | 1983 | 1 | diesel viljuškar INDOS VAD 27S/3,3 nosivost 1500kg, 1650 sati, nove gume | | | 5.000 | | |
| | | | | ukupno | eur | 20.700 | | |

| C4 | | | INSTALACIJA KOMPRIMIRANOG ZRAKA | | | | | |
|---|-------|-----|--|----------|------|----------|--|--|
| inv. | odin | kom | naziv opreme, proizvođač i model | NV (eur) | k | RV (eur) | | |
| vijčani kompresori BOGE 10bar, sa sušačem zraka | | | | | | | | |
| 46) | 1996 | 1 | model S 10 1040 lit/min 7 kw, spremnik 750 litara | 7.800 | 0,4 | 3.100 | | |
| 47) | 2000 | 1 | model S 15 1450 lit/min | 9.200 | 0,7 | 6.400 | | |
| 48) | 2002 | 1 | model S 29D 2850 lit/min 22 kw, spremnik 750 litara | 14.200 | 0,85 | 12.000 | | |
| 49) | 96/01 | kpl | instalacija komprimiranog zraka u staroj+novoj hali Cu-cijevi 30 i 50mm, 17 pripremljenih grupa, autom.spojnice | 7.000 | 0,75 | 5.250 | | |
| | | | | ukupno | eur | 26.750 | | |

| | | | | | |
|----|------------------|--|-----------|-----|---------|
| 49 | OPREMA "MGH" doo | | SVEUKUPNO | eur | 498.950 |
|----|------------------|--|-----------|-----|---------|

Zagreb, 03.04.2003

sudski vještak

Lakoš Nedjeljko dipl.ing

LAKOŠ NEDJELJKO, dipl. ing.
SUDSKI VJEŠTAK ZA POSREDOVANJE
S A M O B O R — J. KOMPARE 1
Telefon: 041/780-965



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-430/02
Zagreb, 15. travanj 2002. g.

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, utvrdivši postojanje uvjeta iz članak 85. stavak 1. Zakona o sudovima te čl. 6. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 21/98), donosi

RJEŠENJE
o ponovnom imenovanju

Temeljem članka 85 st. 3 Zakona o sudovima (NN br. 3/94)

dipl. ing. Nedjeljko Lakoš iz Samobora, J. Kompare 1

ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom

za **STROJARSTVO**

na vrijeme od četiri godine za područje Županijskog suda u Zagrebu.



O tome obavijest:

1. Nedjeljko Lakoš
2. Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave
3. U spis



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

IVAN ADŽIJA

10290 ZAPREŠIĆ

Trg žrtava fašizma 8

U Zaprešiću, 05.(petog) 06.(lipnja)
2003. (dvijetisućetreće)godine

**POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) SPORAZUMA O
PRIJENOSU VLASNIŠTVA I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA POKRETNINAMA I NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA
NOVČANIH TRAŽBINA**

Ja, javni bilježnik Ivan Adžija, iz Zaprešića, Trg žrtava fašizma 8, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, zastupana po Erni Jurinjak Kalajdžić, dipl.iur. iz Zagreba, Božidara Magovca 9, JMBG: 1306966335012, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 13346087/MUP Zagreb, u ime i za račun **FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE** (kao **predlagatelj osiguranja**).-----

Gospođa Erna Jurinjak Kalajdžić iskazala se po Punomoći ovjerenoj kod javnog bilježnika Vlasta Zajec, Zagreb, Broj: OV-5073/03, 5074/03, od 05.06.2003. (petoglipnjadvijetisućetreće) godine, iz koje Punomoći sam utvrdio da je gospođa Erna Jurinjak Kalajdžić ovlaštena zastupati Hrvatsku banku za obnovu i razvitak u ovom pravnom poslu. Izvornik predmetne Punomoći pohranjen je u ovom javnobilježničkom uredu.-----

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, zastupana po Erni Jurinjak Kalajdžić, dipl.iur. iz Zagreba, Božidara Magovca 9, JMBG: 1306966335012, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 13346087/MUP Zagreb, (kao **založni vjerovnik**).-----

Gospođa Erna Jurinjak Kalajdžić iskazala se po Punomoći ovjerenoj kod javnog bilježnika Vlasta Zajec, Zagreb, Broj: OV-5073/03, 5074/03, od 05.06.2003. (petoglipnjadvijetisućetreće) godine, iz koje Punomoći sam utvrdio da je gospođa Erna Jurinjak Kalajdžić ovlaštena zastupati Hrvatsku banku za obnovu i razvitak u ovom pravnom poslu.-----

3. MGH d.o.o., Šibice, Vodovodna 9, zastupano po direktoru Dušan Horvatin iz Šibice, Vodovodna 9, JMBG: 2310947334308, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.: 14539103/MUP Zaprešić (kao protivnik osiguranja i korisnik kredita).-----

Uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080117238, od 04.06.2003. (četvrtoglipnjadvijetisućetreće) godine, utvrdio sam da je Dušan Horvatin, iz Šibice, Vodovodna 9, direktor MGH d.o.o., da isti zastupa društvo pojedinačno i samostalno.-----

Na posebno usmeno upozorenje javnog bilježnika, podnositelj isprave (protivnik osiguranja i korisnik kredita) jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz naprijed navedenog Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080117238, od 04.(četvrtog) 06.(lipnja) 2003.(dvijetisućetreće) godine, na dan solemniziranja ovog Sporazuma, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, da je direktor predmetnog trgovačkog društva, te da u protivnom prihvaća pravne i štetne posljedice koje iz toga proizlaze za njega.-

4. DUŠAN HORVATIN, iz Šibice, Vodovodna 9, JMBG: 2310947334308, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.: 14539103/MUP Zaprešić (kao založni dužnik).-----

5. VERONIKA HORVATIN, iz Šibice, Vodovodna 9, JMBG: 1108949339318, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.: 14827930/MUP Zaprešić (kao sudionik).-----

i podnijeli predmetni SPORAZUM O PRIJENOSU VLASNIŠTVA I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA I NEKRETNINAMA RADI OSUGURANJA NOVČANIH TRAŽBINA, od 05.06.2003. (petoglipnjadvijetisućetreće) godine radi potvrde (solemnizacije) na temelju odredbe st. 1. čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Sudionici su suglasni da sastavni dio ovog javnobilježničkog akta, uz predmetni solemnizirani SPORAZUM O PRIJENOSU VLASNIŠTVA I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA I NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANIH TRAŽBINA, čine i:-----

- Punomoć od 04.06.2003. (četvrtoglipnjadvijetisućetreće) godine, ovjerena kod javnog bilježnika Vlasta Zajec, Zagreb, pod brojem OV-5073/03, i OV-5074/03, dana 05.06.2003. (petoglipnjadvijetisućetreće) godine, čiji je Izvornik pohranjen u ovom javnobilježničkom uredu.-----

- preslik Izvadka iz sudskog registra, MBS: 080117238, od 04.(četvrtog) 06.(lipnja) 2003.(dvijetisućetreće) godine, Trgovačkog suda u Zagrebu,-----

- preslik Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, lzk. br.: 1032/03, od 10.(desetog) 02.(veljače) 2003.(dvijetisućetreće) godine, čiji je Izvornik pohranjen u ovom javnobilježničkom uredu,-----

- preslik Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, lzk. br.: 1032/03, od 10.(desetog) 02.(veljače) 2003.(dvijetisućetreće) godine, čiji je Izvornik pohranjen u ovom javnobilježničkom uredu,-----

- preslik Ugovora o kreditu broj: RG-07/03, od 29.05.2003.(dvadesetdevetogsvibnja-dvijetisućetreće) godine, čiji je Izvornik pohranjen u ovom javnobilježničkom uredu,---

- preslik Ugovora o kreditu broj: G-FZ-04/03, od 30.05.2003.(tridesetogsvibnjadvijetisućetreće) godine, čiji je Izvornik pohranjen u ovom javnobilježničkom uredu,-----

- ovjereni preslik Ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun Broj FRZ-01/02, od 10.12.2002. (desetogprosincadvijetisućedruge) godine, ovjeren kod javnog bilježnika Željka Maroslavac, Zagreb, Broj: OV-1142/03., koji je pohranjen u ovom javnobilježničkom uredu,-----
- preslik Popisa dugotrajne imovine od 01.06.2003. (prvoglipnjadvijetisućetreće) godine, potpisan od strane direktora MGH d.o.o., čiji je Izvornik pohranjen u ovom javnobilježničkom uredu,-----
- procjena vrijednosti strojeva i opreme od 03.04.2003. (trećegtravnjadvijetisućetreće) godine, sačinjena od sudskog vještaka za strojarstvo Lakoš Nedjeljko dipl. ing., čiji je Izvornik pohranjen u ovom javnobilježničkom uredu.-----

Javni bilježnik ovime upozorava sudionike ovog pravnog posla na sadržaj Čl. 3 predmetnog Sporazuma., koji predviđa prijenos prava vlasništva na pokretninama protivnika osiguranja i korisnika kredita, navedenim u popisu dugotrajne opreme od 01.06.2003. (prvoglipnjadvijetisućetreće) godine, te u Procjeni vrijednosti strojeva i opreme, izrađenom po stalnm sudskom vještaku za strojarstvo Nedjeljku Lakoš, dana 03.04.2003. (trećegtravnjadvijetisućetreće) godine, a sve radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja iz Članka 1. ovog Sporazuma, kao i zasnivanja založnog prava na predmetnim pokretninama, a radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika prema protivniku osiguranja i korisniku kredita iz Čl. 2 ovog Sporazuma, te da bi iste Izjave stranaka obzirom na pravno određenje predmetnih instituta, mogle dati povoda sporovima, ili bi se mogle pobijati. Stranke primaju na znanje upozorenje javnog bilježnika, te unatoč istog ustraju kod ovog pravnog posla.-----

Javni bilježnik ovime također upozorava sudionike ovog pravnog posla na sadržaj Članka 7. predmetnog Sporazuma., koji predviđa prijenos vlasništva na nekretninama založnog dužnika na predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine iz Članka 1. Sporazuma., te zasnivanje založnog prava na istim nekretninama u korist založnog vjerovnika, radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika prema protivniku osiguranja i korisniku kredita iz Članka 2. ovog Sporazuma, te da postoji mogućnost da nadležni sud obzirom na zakonska obilježja predmetnih instituta, ne izvrši prijenos vlasništva radi osiguranja na predlagatelja osiguranja i upis hipoteke na predmetnim nekretninama u korist založnog vjerovnika. Stranke primaju na znanje upozorenje javnog bilježnika, i unatoč istog ustraju kod ovog pravnog posla.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu **izvršnog javnobilježničkog akta**.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici pravnog posla pročitali ispravu i da su je u mojoj
nazočnosti potpisali.

Potvrđujem da sam potvrdio (solemnizirao) 9 (devet) primjeraka predmetnog
Sporazuma.

U Zaprešiću, 05.06.2003. (petoglipnja-
dvijetisućetreće) godine

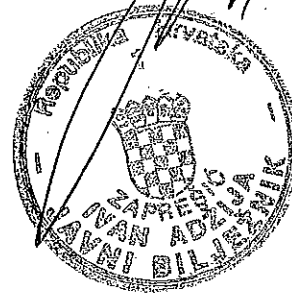
Predlagatelj osiguranja

HBOR
HRVATSKA BANKA
za opću i posebnu
ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Adžija

Založni vjerovnik

HBOR
HRVATSKA BANKA
za opću i posebnu
ZAGREB



Protivnik osiguranja i korisnik kredita

MIH
d.o.o. za proizvodnju, inženjering, usluge i trgovinu
na veliko i malo - Šibica, Vodovodna 8

Založni dužnik

Sudionik

Prvatin Veronika
A.O.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 i 1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 Kn (tisućukuna).
Javnobilježnička nagrada po čl. 7 u svezi čl. 16 i čl. 12 PPJT naplaćena u iznosu od 4.702,00 Kn (četritisućesedam-
stodvijekune) + 22 % PDV u iznosu od 1.034,44 Kn (tisućtridesetčetirikunečetiridesetčetirilipe)

JAVNI BIJEŽNIK
EVROPSKE UNIJE
ZAPISNIK, 10. i 11. glava (ažurno B)

